

OFERTA INWESTYCYJNA

MIASTA I GMINY KROTOSZYN



Współdziałamy!

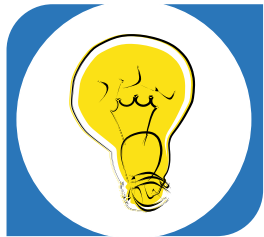
Szanowni Państwo



Krotoszyn współdziała z inwestorami. Gmina inwestuje w rozwój, wprowadza rozwiązania SMART CITY. Wspiera przedsiębiorczość, posiada drugi co do wielkości pakiet udziałów w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o. w Gostyniu. Władze gminy i lokalna społeczność inwestują w nowoczesność, co przyciąga zarówno nowe inwestycje jak i ludzi, którzy wzmacniają potencjał miasta i gminy. Obecność Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Krotoszynie sprzyja pozyskiwaniu ulg podatkowych przez największych przedsiębiorców. Nowoczesna infrastruktura, atrakcyjne położenie geograficzne (linia Poznań-Wrocław), dogodne warunki, przychylność mieszkańców sprawiają, że jesteśmy atrakcyjnym partnerem. Zapraszam do Krotoszyna! Współdziałajmy z inwestorami!

A stylized, handwritten signature in black ink, reading "Stanisław Marzec".

Burmistrz Krotoszyna



WIZJA
GMINY



Jest rok 2020. Dzięki współpracy z lokalnymi przedsiębiorstwami i wspieraniu ich rozwoju powstają miejsca pracy o wysokiej wartości dodanej w kilku wiodących branżach. Mieszkańcy miasta i gminy Krotoszyn lepiej zarabiają i planują dalsze życie i rozwój zawodowy na tym terenie. Dostosowanie oferty czasu wolnego do dobrze zdiagnozowanych potrzeb różnych grup docelowych sprawia, że więcej osób bierze udział w życiu społecznym i kulturalnym gminy. Aktywni i dobrze wykształceni młodzi ludzie znajdują w gminie ciekawą ofertę pracy i rozrywki, a propozycje gminy przyciągają również mieszkańców gmin ościennych. Poprawa świadomości ekologicznej mieszkańców i konsekwentne działania władz gminy doprowadzają do poprawy jakości środowiska i wzrostu atrakcyjności przestrzeni publicznych. Mieszkamy na terenie o czystym powietrzu, wodzie i gruntach. Koncentracja na ciągłym rozwoju i poprawie jakości we wszystkich obszarach działania gminy sprawia, że realna i pozytywna zmiana jest odczuwalna przez mieszkańców.

Współdziałamy z inwestorami!



MISJA
GMINY



Misją samorządu Miasta i Gminy Krotoszyn jest stała poprawa jakości życia, pracy i oferty czasu wolnego tak, aby było to dobre miejsce do aktywnego życia dla wszystkich grup mieszkańców. Osiągniemy to przez właściwe zarządzanie gminą i rozwój usług publicznych w oparciu o stały dialog i współpracę z mieszkańcami i partnerami społeczno-gospodarczymi.

Krotoszyn – wspólnie zmieniamy na lepsze

Współdziałamy z inwestorami!



POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE



Województwo
Wielkopolskie



powiat
krotoszyński

62,5 ha
terenów inwestycyjnych



Gmina
Krotoszyn

Współdziałamy z inwestorami!



DANE STATYSTYCZNE



4.390 zł
POLSKA*



4.093 zł
WIELKOPOLSKA*



3.202 zł
POWIAT
KROTOSZYŃSKI**



**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie
w 2017(*) ; w 2016 (**), dane GUS**

7,4
POLSKA



4,4
WIELKOPOLSKA



4,1
POWIAT
KROTOSZYŃSKI



**Bezrobocie stan na:
maj 2017 r., dane GUS**

Współdziałamy z inwestorami!



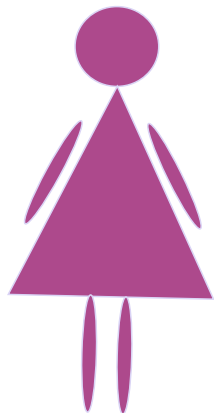
DANE STATYSTYCZNE

Miasta i Gminy Krotoszyn



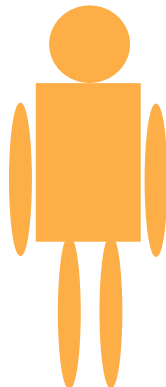
21261

KOBIET



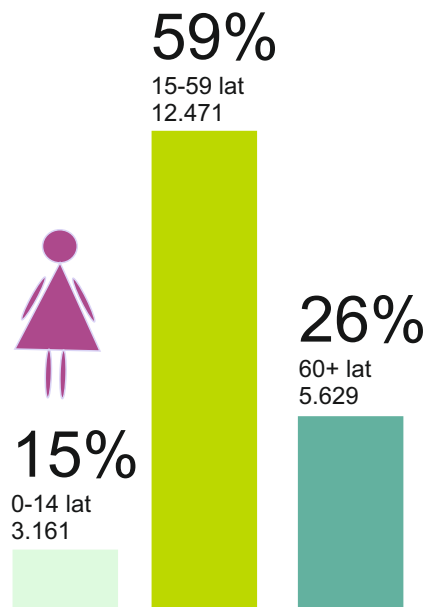
19943

MĘŻCZYŹN



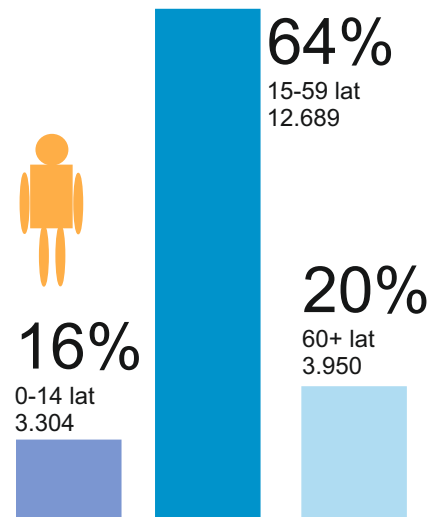
Liczba mieszkańców
OGÓŁEM : 41 204*

Współdziałamy z inwestorami!



Statystyka wg grup wiekowych -
kobiety*

* dane GUS



Statystyka wg grup wiekowych -
mężczyźni*

* dane GUS



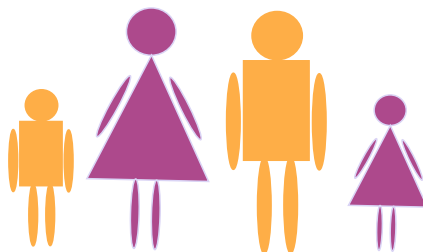
WYBRANE SKŁADNIKI BUDŻETU ROK 2017

Miasta i Gminy Krotoszyn



Oświata i wychowanie

60 799 858,55



Rodzina

40 271 200,00



Transport i łączność

10 534 179,81

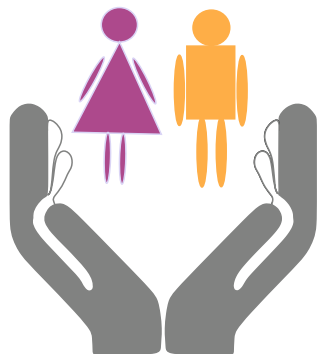
Inwestycje majątkowe 22 872 315,00

Współdziałamy z inwestorami!



WYBRANE SKŁADNIKI BUDŻETU ROK 2017

Miasta i Gminy Krotoszyn



Pomoc społeczna

7 917 254,00



Kultura i ochrona
dziedzictwa narodowego

5 931 838,90

wpływy z **PIT**

30 423 771,00

wpływy z **CIT**

4 186 811,00

Współdziałamy z inwestorami!



NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn



MAHLE

Driven by performance

branża motoryzacyjna

Producent części do silników samochodów osobowych, ciężarowych i innych

Zatrudnienie: ok. 3100 pracowników w krotoszyńskim zakładzie;
planowane zwiększenie zatrudnienia o ok. 400 osób w roku 2018

dino

najbliżej Ciebie

handel detaliczny

Polska sieć marketów, oferująca szeroki wachlarz artykułów

Zatrudnienie: ok. 10.000 pracowników na terenie całego kraju



branża elektryczna, chemiczna, farmaceutyczna, spożywcza

Spółka prowadzi sprzedaż detaliczną i hurtową w swojej branży

Zatrudnienie: ok. 900 pracowników na terenie całego kraju

Współdziałamy z inwestorami!



NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn



GABI-PLST

branża opakowaniowa

Producent różnego rodzaju opakowań jednorazowych



branża spożywcza

Producent wyrobów cukierniczych, farmaceutycznych i suplementów diety



branża metalowa

Producent wszelkiego rodzaju przenośników taśmowych, ślimakowych, rolkowych; wykonawca konstrukcji stalowych, również wielkogabarytowych, w tym urządzeń do transportu i przeróbki mechanicznej węgla i surowców mineralnych; wykonawca suwnic

Współdziałamy z inwestorami!



NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn



branża spożywcza

Zakład należący do koncernu Danone;
producent wysokiej jakości produktów
i półproduktów - mleki modyfikowane
i bazy mleczne dla niemowląt i małych
dzieci



branża budowlana

Wykonawca wysokiej jakości robót
drogowych, tj. dróg i części autostrad



branża spożywcza

Producent mięsa króliczego i dziczyzny

Współdziałamy z inwestorami!



NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn



branża metalowa

Producent różnego szafek metalowych (szkolnych, socjalnych, skrytkowych), stołów i wózków warsztatowych



.....
Specialist Since 1870
.....

branża opakowaniowa

Długoletni producent i projektant różnego rodzaju eleganckich opakowań drewnianych na całą Europę



branża świece, znicze

Długoletni producent świec i zniczy, zakład pracy chronionej

Współdziałamy z inwestorami!



WSPARCIE PRZEDSIĘBIORCÓW

na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn



Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST - PARK"

jest jedną z najszybciej rozwijających się stref przemysłowych w Polsce. Ogólnie położona jest w województwie dolnośląskim ale jej tereny znaleźć można także m.in. w Krotoszynie. W ramach krotoszyńskiej podstrefy WSSE prowadzone są dwa zakłady: Mahle Polska Sp. z o. o. (ul. Mahle) i Dino Polska S.A. (ul. Ostrowska). Łączna powierzchnia WSSE Podstrefa Krotoszyn - 49,71 ha. Przedsiębiorcy korzystają na terenie WSSE ze specjalnych ulg podatkowych.



SAMORZĄDOWY
FUNDUSZ
PORĘCZEŃ
KREDYTOWYCH
Spółka z o.o.

Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o. w Gostyniu

jest funduszem poręczeniowym, którego podstawowym zadaniem jest wspieranie mikro, małych i średnich przedsiębiorstw poprzez udzielanie poręczeń do transakcji związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Miasto i Gmina Krotoszyn posiada 163 udziały Funduszu o łącznej wartości 1 630.000,00 zł.



WSPARCIE PRZEDSIĘBIORCÓW

na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn



MIASTO I GMINA
KROTOSZYN



Ulgi w podatku od nieruchomości Miasta i Gminy Krotoszyn dla przedsiębiorców:

- 1) zwalnianie w podatku od nieruchomości - zwalnia się grunty, budynki i budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy i wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, który po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie gminy.
- 2) zwalnianie w podatku od nieruchomości - zwalnia się budynki i budowle lub ich części wykorzystywane przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej, który dokonał nowej inwestycji polegającej na wybudowaniu lub dokonaniu rozbudowy obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność gospodarczą.
- 3) zwalnianie w podatku od nieruchomości - zwalnia się grunty, budynki i budowle lub ich części wykorzystywane przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szewstwa, modniarstwa, rymarstwa, kuśnierstwa i wyprawy skór futerkowych



BAZA TURYSTYCZNA

na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn

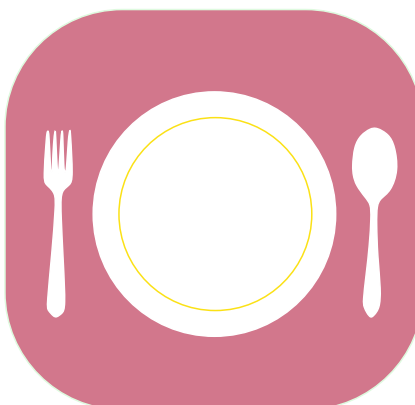


Hotele/hostele:

Hotel Pod Szyszkami
Hotel Wodnik
Hotel Krotosz
Hotel&Restauracja Leśniczówka

Hostel Dobras

Schronisko młodzieżowe



Restauracje/bary/pizzerie:

- *Restauracja Pod Szyszkami,*
- *Restauracja Ratuszowa,*
- *Restauracja Cristal,*
- *Hotel&Restauracja Leśniczówka,*
- *Restauracja Impresja,*
- *Restauracja Bielawnego,*
- *Restauracja Krotosz,*
- *Restauracja Duet,*
- *Restauracja Iskra,*
- *Restauracja „Na Parcelach”,*
- *Restauracja „Pod Dzwonem”*
- *Bar Pepsi,*
- *Bar Tabakiera,*
- *Burger Jack Kebab,*
- *Grill Bar,*
- *Bar Wodnik,*
- *Pizzerie: Alma, Capri, La Rubis, Papa*
- Pizza, Verona, Venus, Planet Pizza*



BAZA TURYSTYCZNA

na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn



Zabytki:

- * Ratusz z XVIII w.
- * Kościół Farny św. Jana Chrzciciela z XVI w.
- * Kościół św. Fabiana i Sebastiana z XVI w.
- * Kościół św. Marii Magdaleny z XVIII w.
- * Barokowy zespół potrynitarski z XVIII w.
- * Zespół kościelny poewangelicki XVIII/XIX w.
- * Zespół pałacowy XVIII/XIX w.
- * najstarszy budynek - Krotoszanka z 2 poł. XVIII w.
- * kurhany w lesie smoszewskim sprzed 3.500 lat



Kawiarnie:

By The Way Cafe
Kawiarnia Antrejska
Loft
Caffe Kamienica
Czak Cafe



BAZA TURYSTYCZNA

na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn



Obiekty sportowe:

- Hala sportowo-widowiskowa oddana do użytku w 2015 r.
- Boisko do gry w piłkę nożną i boisko wielofunkcyjne w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012”
- Kryta pływalnia WODNIK
- Hala sportowa przy ul. Młyńskiej
- Stadion sportowy
- Pływalnia odkryta
- Siłownie napowietrzne - 14 na terenie Gminy
- Jezioro Odrzykowskie (Błonie)



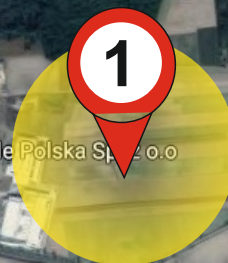
Piekarnie/ciastkarnie*:

- Brykczyński Sp. z o. o. - 5
- K.M.M. Łyskawa Cukiernictwo - 3
- Bartosz Kaczyński - 2
- Andrzej Sójka - 1
- M.J.M Czwojda Piekarstwo - 8
- Piekarnia Familijna - 2
- GS Samopomoc Chłopska**
- PSS Społem **

*wg liczby punktów w MiG Krotoszyn
**jedna piekarnia/ciastkarnia, wiele sklepów spożywczych nie tylko z własnymi wyrobami



TERENY INWESTYCYJNE



Salnia

Osusz

Osadnicza

Ściegienego

Wiejska

Kozala

Krotoszyn

Google

Raszkowska

Raszkowska

Krotoszyńska

Mahle Polska Sp. z o.o.

Durzyn

Współdziałamy z inwestorami!



TERENY INWESTYCYJNE



**KROTOSZYN 1 -
DURZYN**

30 ha

droga powiatowa

Współdziałamy z inwestorami!

linia kolejowa Krotoszyn-Ostrow



TERENY INWESTYCYJNE



**KROTOSZYN 1 -
DURZYN**



Współdziałamy z inwestorami!

linia kolejowa Krotoszyn-Ostrow



TERENY INWESTYCYJNE



KROTOSZYN 1 - DURZYN



Informacje dotyczące nieruchomości:

- 1) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - przemysł, magazyny, rzemiosło; *Uchwała Nr XXXIV/260/2017 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 23 lutego 2017 r.,*
- 2) Właściciele - osoby fizyczne,
- 3) Droga dojazdowa do terenu - droga powiatowa, nawierzchnia utwardzona,
- 4) Kolej - bezpośrednio przy lokalizacji



TERENY INWESTYCYJNE

KK/P1

Właściciel: PKP

**KROTOSZYN 2 -
UL. DWORCOWA**

KK/U1

Właściciel: PKP

UC1

Właściciel: Miasto
i Gmina Krotoszyn

PU1

Właściciel: osoby
prywatne



Współdziałamy z inwestorami!

Google



TERENY INWESTYCYJNE



**KROTOSZYN 2 -
UL. DWORCOWA**

6,5 ha

KK/P1 -2,0 ha

Właściciel: PKP

PU1 - 1,1 ha

Właściciel: osoby prywatne

KK/U1 - 0,9 ha

Właściciel: PKP

UC1 - 2,5 ha

Właściciel: Miasto i Gmina
Krotoszyn

Współdziałamy z inwestorami!

Informacje dotyczące nieruchomości:

1) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - przemysł, usługi centrotwórcze, usługi;
Uchwała Nr XV/111/2015 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 listopada 2015 r.

2) Właściciele - osoby fizyczne, Miasto i Gmina Krotoszyn, PKP

3) Droga dojazdowa do terenu -
ul. Kobylińska – droga krajowa nr 36
ul. Fabryczna - droga powiatowa,
ul. Dworcowa - droga gminna

4) Kolej - bezpośrednio przy lokalizacji



TERENY INWESTYCYJNE



**KROTOSZYN 3 -
UL. KOZALA**

26 ha

Impresja. Restauracja

Stacja Paliw ORLEN

Współdziałamy z inwestorami!

Google



TERENY INWESTYCYJNE



KROTOSZYN 3 - UL. KOZALA

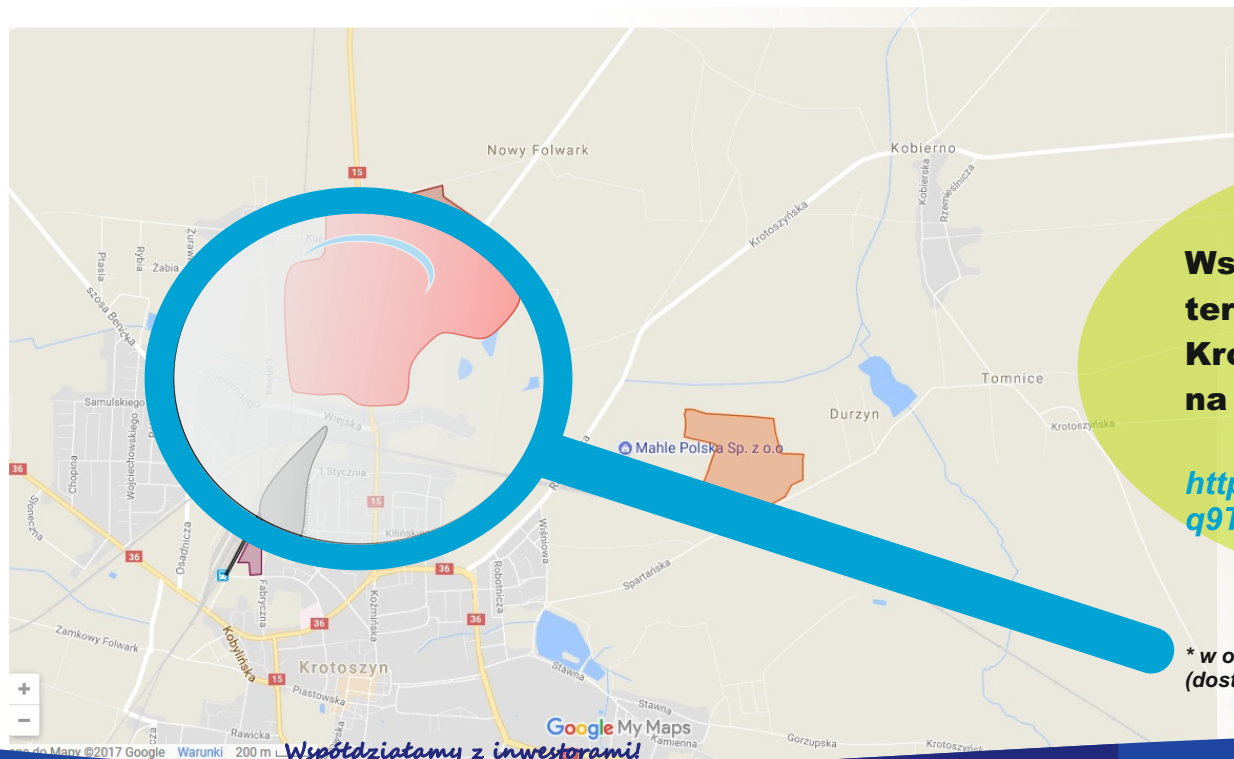


Informacje dotyczące nieruchomości:

- 1) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - przemysł, usługi, handel, rzemiosło, magazyny, bazy, składy; *Uchwała Nr XXV/190/2008 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 czerwca 2008 r.*
- 2) Właściciele - osoby prywatne, spółki
- 3) Droga dojazdowa do terenu - droga krajowa nr 15, szerokość pasa drogowego – 20 m;
droga powiatowa, nawierzchnia utwardzona
- 4) Kolej - ok. 1 km



TERENY INWESTYCYJNE



Wszystkie nieruchomości stanowiące tereny inwestycyjne Miasta i Gminy Krotoszyn możecie Państwo obejrzeć na interaktywnej mapie google link:

<https://drive.google.com/open?id=10SrE-q9TgVdkBfSeHSCvcw5gRyY&usp=sharing>

** w ofercie użyte zostały mapy pochodzące z serwisu GoogleMaps (dostęp 04.08.2017r.)*

Współdziałamy z inwestorami!



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Ratusz



fot. Leszek Zorach



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Rynek

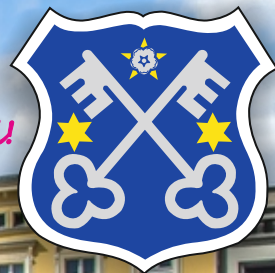


fot. Leszek Zdrach



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Fontanna na rynku



fol. Leszek Zdrach



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Fontanna na rynku



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Hala sportowo-widowiskowa

fot. Leszek Zdrach



MIGAWKI Z KROTOSZYNA



Współdziałamy z inwestorami!

Hala sportowo-widowiskowa

fot. Michał Całujek



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Kurhan sprzed 3.500 lat



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Kurhan sprzed 3.500 lat



ZAPRASZAMY DO
WSPÓŁDZIAŁANIA!



URZĄD MIEJSKI W KROTOSZYNIE

ul. Kołłątaja 7
63-700 Krotoszyn



tel. 62 722 74 40 - dr Jacek Kępa -
Naczelnik Wydziału Promocji
i Współpracy

tel. 62 722 74 56 - Bogdan Pacholczyk -
Wydział Gospodarki Przestrzennej

tel. 62 725 23 80 - Sekretariat Burmistrza
Krotoszyna



jacek.kepa@um.krotoszyn.pl
bogdan.pacholczyk@um.krotoszyn.pl
um@krotoszyn.pl

Współdziałamy z inwestorami!