

# UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... maja 2018r. w Krotoszynie, pomiędzy:

**Miastem i Gminą Krotoszyn, ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn, NIP 621-16-93-428, reprezentowanym przez Pana Franciszka Marszałka – Burmistrza Krotoszyna**

- zwanym w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

**a**

1. Panią ..... zamieszkałą.....  
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....  
legitymującą się dowodem osobistym seria i numer .....  
wydanym przez ....., PESEL .....

2. Panem ..... zamieszkałym .....  
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....  
legitymującym się dowodem osobistym seria i numer .....  
wydanym przez ....., PESEL .....

- zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”,

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „**Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn**” planowanego do realizacji przez Miasto i Gminę Krotoszyn w oparciu o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej 3 Energia, Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych, Poddziałania 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii.

## § 2

### Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem /<sup>1</sup> nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ..... , obręb ..... znajdującej się w miejscowości ..... przy ulicy ..... zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... , dla której Sąd

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą KZ1R/.....

2. „Użyczający” oświadcza, że nieruchomość, o której mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu określonego w § 1, tj.:
  - 1) wyposażona jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
  - 2) posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;
  - 3) posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń niezbędnych do prawidłowego działania instalacji, o której mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku, gdy nie są spełnione warunki określone w ust. 2 „Użyczający” zobowiązuje się, do spełnienia tych warunków przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu określonego w § 1.
4. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, część dachu lub elewacji budynku mieszkalnego/budynku gospodarczego/garażu/gruntu<sup>2</sup> oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji **kolektorów słonecznych / instalacji fotowoltaicznej**<sup>3</sup> i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
5. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z przygotowaniem i realizacją projektu określonego w § 1. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczający” zapewni „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.
6. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy pomiędzy „Biorącym w użyczenie” a Wykonawcą instalacji, wyłonionym zgodnie z obowiązującym prawem.
7. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania (wraz z dokumentacją fotograficzną), spisany pomiędzy „Użyczającym” a „Biorącym w użyczenie” i Wykonawcą instalacji, o której mowa w ust. 4, przed jej montażem.
8. „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w związku lub w wyniku montażu instalacji, o której mowa w ust. 4 albo jej eksploatacji.
9. „Biorący w użyczenie” nie ponosi kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu użyczenia.

### **§ 3**

#### **Cel użyczenia**

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczoną rzecz zgodnie z umową oraz z właściwościami i z jej przeznaczeniem;
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda użyczonej rzeczy do używania osobie trzeciej.

### **§ 4**

#### **Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia

<sup>2</sup>, <sup>3</sup> Stosownych skreśleń dokonuje Urząd Miejski w Krotoszynie po weryfikacji technicznej zgłoszenia i ostatecznym doborze instalacji.

30 czerwca 2024r.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu określonego w § 1 również okres użyczenia wskazany w ust. 1 ulega automatycznej zmianie (skróceniu/przedłużeniu) bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy. Okres obowiązywania umowy musi być równy wymaganemu okresowi tzw. trwałości projektu określonego w § 1, rozumianemu jako okres 5 lat od dnia otrzymania płatności końcowej w ramach ww. projektu. O zmianie okresu obowiązywania umowy Miasto i Gmina Krotoszyn zawiadami „Użyczającego” na piśmie.

## **§ 5**

### **Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) rozwiązania umowy Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, o której mowa w § 2 ust. 4, zawartej pomiędzy „Użyczającym” a „Biorącym w użyczenie”;
  - 2) nie wydania przedmiotu użyczenia „Biorącemu w użyczenie” i Wykonawcy instalacji, o której mowa w § 2 ust. 4, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 6;
  - 3) niespełnienia któregokolwiek ze zobowiązań określonych w § 2 ust. 3 i 4.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie „Użyczającego”, dokona on zwrotu dofinansowania pozyskanego w ramach projektu dla instalacji zrealizowanej na przedmiocie użyczenia wg zasad określonych w Umowie Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 ust. 4, zawartej pomiędzy „Użyczającym” a „Biorącym w użyczenie”.
3. W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu dofinansowania pozyskanego w ramach projektu dla instalacji zrealizowanej na przedmiocie użyczenia wg zasad określonych w umowie Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 ust. 4, zawartej pomiędzy „Użyczającym” a „Biorącym w użyczenie”, chyba że nabywca lub następca prawny wstąpi w prawa i obowiązki „Użyczającego”.

## **§ 6**

### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji wymienionej w § 2 ust.4. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

## **§ 7**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod

rygorem nieważności.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. „Użyczający” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji projektu określonego w § 1 zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922, ze zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla „Biorącego w użyczenie” i jeden dla „Użyczającego”.

.....  
Biorący w użyczenie

.....  
Użyczający

.....  
Użyczający