



# OFERTA INWESTYCYJNA

**Urząd Miejski w Krotoszynie**  
ul. Kołłątaja 7  
63-700 Krotoszyn

Centrala tel.: +48 62 725 42 01  
Burmistrz tel.: +48 62 725 23 80  
tel./faks: +48 62 594 04 36

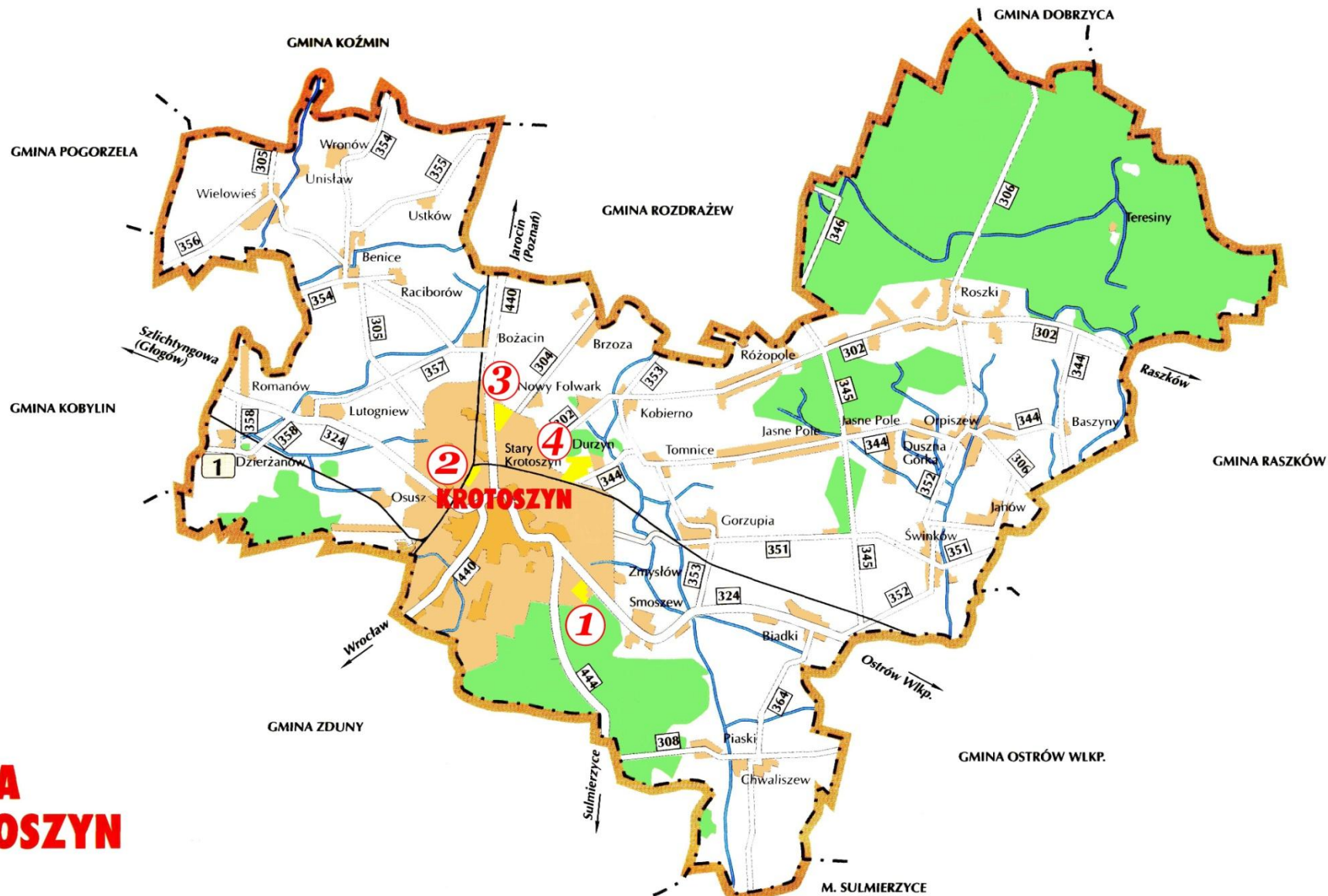
e-mail: [um@krotoszyn.pl](mailto:um@krotoszyn.pl)  
[www.krotoszyn.pl](http://www.krotoszyn.pl)



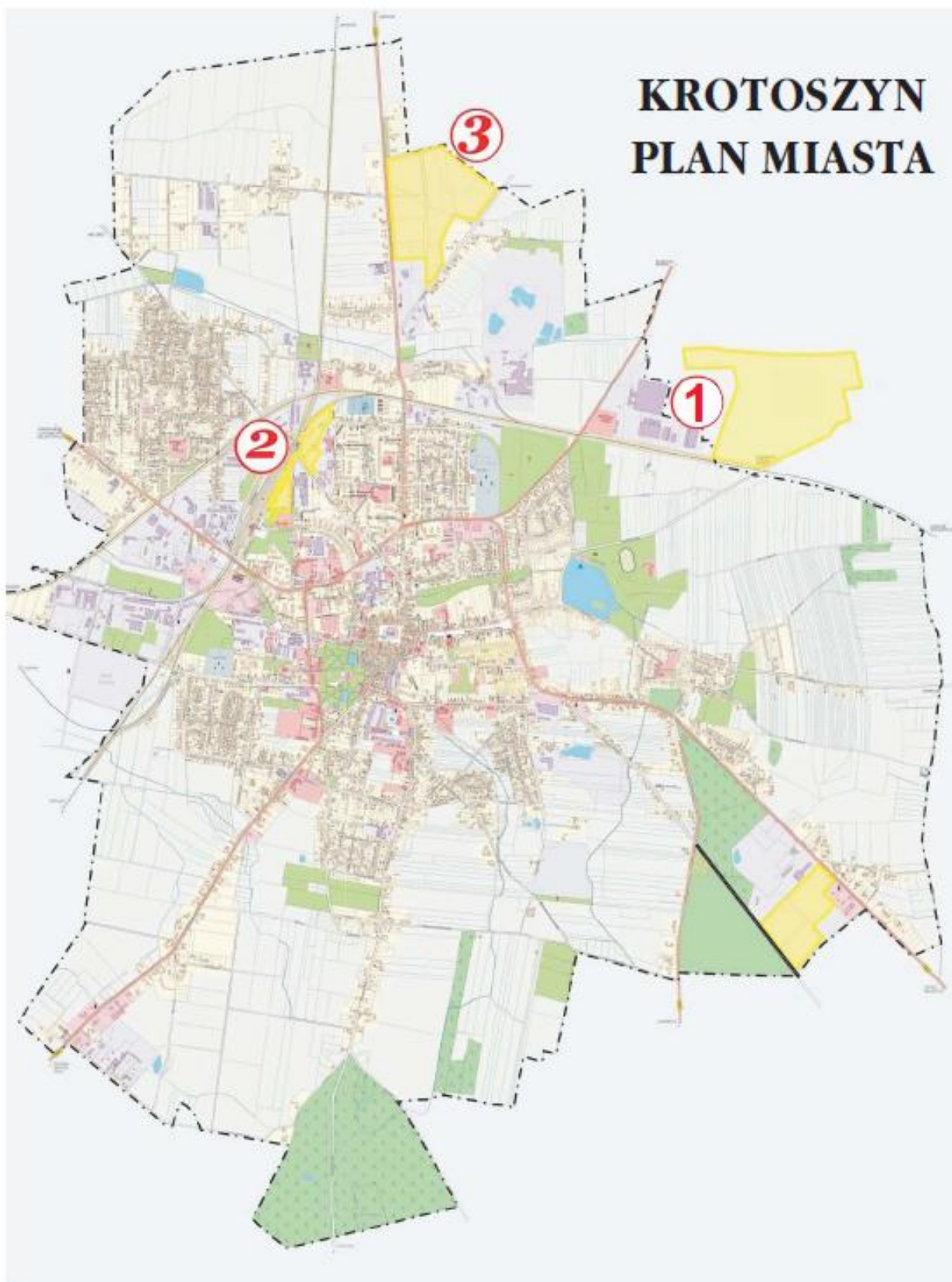
# POLSKA



# **GMINA KROTOSZYN**



# KROTOSZYN PLAN MIASTA



**Krotoszyn** położony jest w południowej części województwa wielkopolskiego, na granicy między Wielkopolską a Dolnym Śląskiem. Powierzchnia gminy wynosi 256 km<sup>2</sup>, z tego na miasto przypadają 23 km<sup>2</sup>. Mieszka tu 40.710 osób: w samym mieście 29.163, a w gminie 11.547.

Początki miasta sięgają pierwszej połowy XV wieku. W roku 1415 Wierzbęta Krotoski, rycerz z wielkopolskiego rodu Łodziów, na mocy wcześniejszego przywileju Władysława Jagiełły dokonał lokacji Krotoszyna w miejscu, gdzie dziś znajduje się śródmieście miasta. Wytyczone wówczas rynek i główne ulice zachowały swój układ po dziś dzień. Po pożarze w 1453 r. prawa miejskie odnowił Kazimierz Jagiellończyk. W XVI wieku miasto przeszło w ręce rodu Rozdrażewskich. Zniszczone w czasie wojen szwedzkich odzyskało świetność w końcu XVII w. Świetność tę podkreślał ratusz, którego budowę ukończono około 1689 roku. Kolejni właściciele wzbogacili Krotoszyn o nowe obiekty architektoniczne. Ostatnimi byli członkowie niemieckiego rodu książęcego von Thurn und Taxis.

Po wyzwoleniu 23 stycznia 1945 r. Krotoszyn pozostał siedzibą powiatu oraz władz miejsko-gminnych. W mieście wzniesiono szereg bloków mieszkalnych, a na obrzeżach powstały osiedla domków jednorodzinnych. Rozbudowano i zmodernizowano istniejące już wcześniej zakłady przemysłowe oraz pobudowano nowe przedsiębiorstwa.

To właśnie tutaj swoją siedzibę ma kilka dużych i około 30 średnich firm reprezentujących przemysł metalowy, budowlany, spożywczy, odzieżowy, przemysł wyrobów parafinowych, farmaceutycznych, opakowań drewnianych i opakowań z tworzyw sztucznych.

W gminie dominuje przemysł:

1. maszynowy - produkcja części samochodowych (MAHLE Polska Sp. z o.o. - największy zakład w Krotoszynie zatrudniający ok. 3100 osób), produkcja urządzeń do transportu i przeróbki węgla (Fabryka Urządzeń Górniczych FUGOR Sp. z o.o.),
2. lekki - produkcja konfekcji damskiej (Zakład Konfekcyjny TEOMINA S.A.),
3. spożywczy - produkcja art. spożywczych (Zakład Mleczarski Nutricia Krotoszyn Sp. z o.o.), produkcja art. spożywczych i farmaceutycznych (P.P.H. EWA S.A.), sieć krotoszyńskich sklepów spożywczych DINO S.A., która swoje placówki posiada na terenie całej Polski
4. drzewny - produkcja parkietów (Fabryka Parkietów Białki Sp. z o.o.).
5. chemia gospodarcza - produkcja świec (PRO-CANDLE, MAX-POL),
6. inny - produkcja pudełek drewnianych, naczyń plastikowych (KREPEL CASSETTES Polska Sp. z o.o., GABI-PLAST), mebli warsztatowych, sprzętu transportowego (Przedsiębiorstwo JotKel Sp. z o.o. Sp.k.).

Władze miasta wspierają działalność przedsiębiorstw, stosując od kilku lat ciągle dopracowywany system ulg w podatku od nieruchomości dla podmiotów rozpoczynających lub już prowadzących działalność gospodarczą oraz będąc udziałowcem SFPK w Gostyniu (poręczenia

kredytowe dla przedsiębiorców). Miasto i Gmina Krotoszyn oferuje nieruchomości pod inwestycje dot. przemysłu elektronicznego, lekkiego budowlanego, przetwórstwa rolno-spożywczego, hotelarstwa, gastronomii, transportu, handlu i usług. Bogato rozwinięta infrastruktura techniczna (łąčność, drogi, kanalizacja, gazyfikacja, oczyszczalnia ścieków) stwarza warunki dla rozwoju gospodarczego.

W gminie organizuje się dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat, edukację przedszkolną w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych. Ważnym elementem oświatowym są oddziały integracyjne, w których wychowaniem przedszkolnym objęte są dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi oraz zespoły wczesnego wspomagania rozwoju dzieci. Realizacja obowiązku szkolnego przebiega w 14 szkołach podstawowych i 8 gimnazjach.

Do atrakcji Krotoszyna zaliczyć należy Krytą Pływalnię z Ośrodkiem Rehabilitacyjnym "WODNIK", usytuowaną w trzy-kondygnacyjnym obiekcie o powierzchni 5505 m<sup>2</sup> oraz oddaną do użytku w 2015 roku nowoczesną halę sportowo-widowiskową z pełnowymiarowym boiskiem do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, piłki nożnej halowej. Sport odgrywa ogromną rolę w życiu każdego człowieka, jest również obecny w życiu krotoszyńskiej społeczności. Miasto organizuje zawody o zasięgu międzynarodowym, ogólnopolskim i regionalnym, w takich dyscyplinach jak: zapasy, sumo, karate, mityngi lekkoatletyczne, pływackie, zawody strzeleckie, wędkarskie, tenisa stołowego i ziemnego oraz rozgrywki w piłce nożnej, ręcznej, siatkówce i korfballu. Z myślą o miłośnikach aktywnego wypoczynku wytyczono i oznakowano kilka szlaków turystycznych, ścieżkę przyrodniczą i oddano do użytku 6 siłowni plenerowych.

Gmina to także zabytki architektoniczne i rezerваты przyrody. Kalendarz imprez kulturalnych obejmuje konkursy literackie, muzyczne, plastyczne, plenery malarskie, wystawy fotograficzne, koncerty, przeglądy teatralne i filmowe, festyny, turnieje tańca. Największą imprezą jest od 2013 roku KrotoFEST - Festiwal Aktywnych Sąsiadów, który odbywa się w sezonie letnim. KrotoFEST jest imprezą - wspólnym dziełem samorządu, jego jednostek organizacyjnych, rad osiedli i lokalnych stowarzyszeń, firm, okazją do zaprezentowania dorobku i zacieśnienia współpracy.

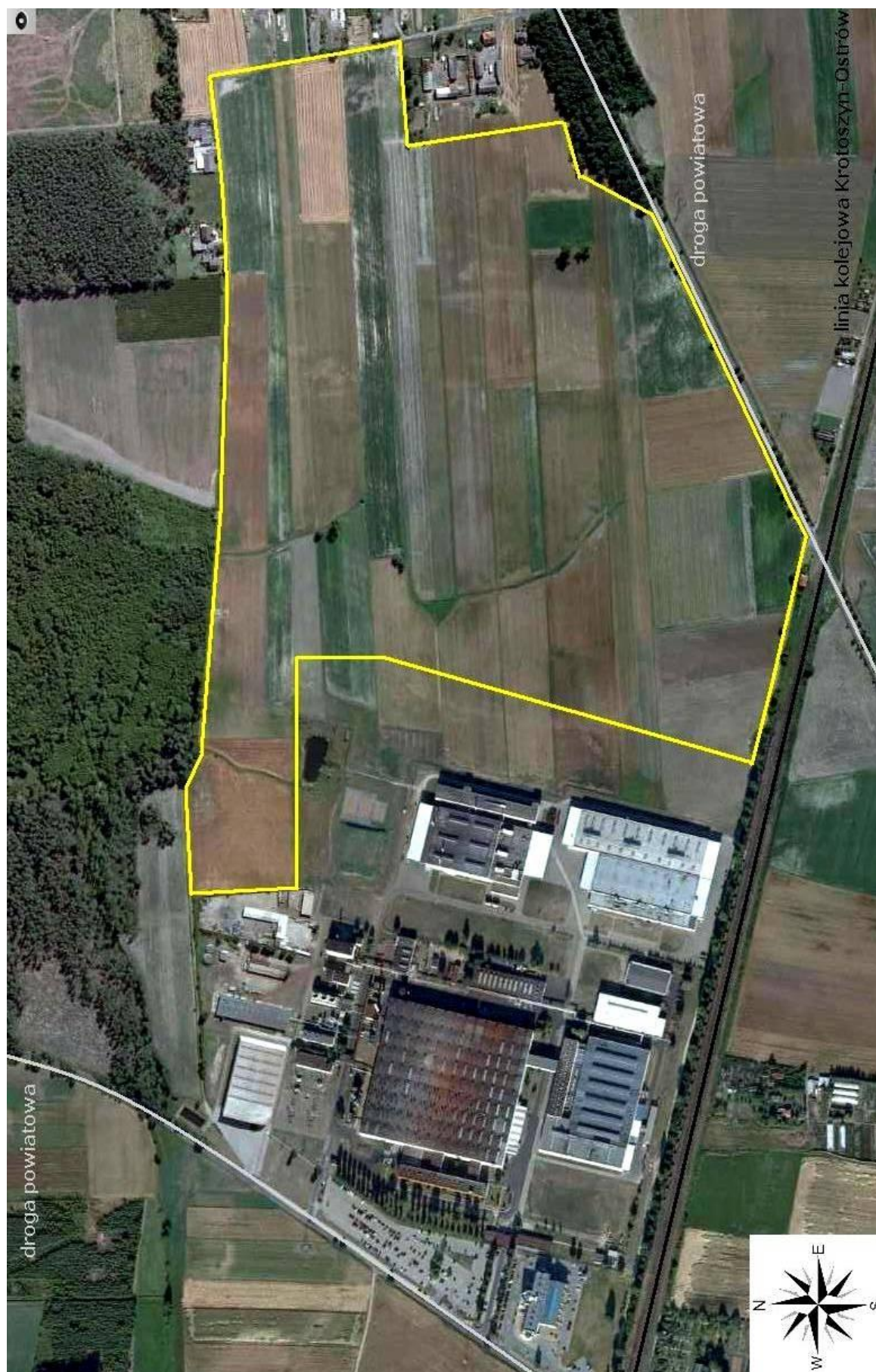
Od ponad ćwierćwiecza miasto i gmina współpracuje z miastami partnerskimi w Niemczech, Holandii, Francji i na Litwie. Formalny kształt tej współpracy nadało podpisanie umów partnerskich z gminami: Brummen w Holandii (1989), Mejszagoła na Litwie (1992), Fontenay le Comte we Francji (1994), Dierdorf w Niemczech (1997) i Bucak w Turcji (2007). Dowodem ścisłej współpracy z tymi miastami jest wyróżnienie Krotoszyna w 2000 roku Dyplomem Rady Europy, w roku 2001 Honorową Flagą Rady Europy oraz Honorową Tablicą Rady Europy w roku 2005.

Krotoszyn otrzymał pięciokrotnie tytuł i certyfikat „Gmina Fair Play” w roku 2004, 2005, 2006, 2007 i 2008, co pozwala gminie na bezterminowe korzystanie z tego tytułu.

|                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Invest</b><br>in Poland | LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU<br>SITE CHECK LIST                                                                                       |                                                                                |
| <b>Położenie</b><br><b>Location</b>                                                                             | <i>Nazwa lokalizacji</i><br><b>Site name</b>                                                                                             | Krotoszyn I - Durzyn                                                           |
|                                                                                                                 | <i>Miasto / Gmina</i><br><b>Town / Commune</b>                                                                                           | Krotoszyn                                                                      |
|                                                                                                                 | <i>Powiat</i><br><b>District</b>                                                                                                         | krotoszyński                                                                   |
|                                                                                                                 | <i>Województwo</i><br><b>Province (Voivodship)</b>                                                                                       | wielkopolskie                                                                  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b><br><b>Area of property</b>                                                    | <i>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</i><br><b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>                        | 30 ha                                                                          |
|                                                                                                                 | <i>Kształt działki</i><br><b>The shape of the site</b>                                                                                   | wielobok, teren zwarty (wrys w załączeniu)                                     |
|                                                                                                                 | <i>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</i><br><b>Possibility for expansion (short description)</b>                              | N                                                                              |
| <b>Informacje dotyczące nieruchomości</b><br><b>Property information</b>                                        | <i>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</i><br><b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b> | do uzgodnienia                                                                 |
|                                                                                                                 | <i>Właściciel / właściciele</i><br><b>Owner(s)</b>                                                                                       | osoby fizyczne                                                                 |
|                                                                                                                 | <i>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</i><br><b>Valid zoning plan (Y/N)</b>                                             | Uchwała Nr XLI/281/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 sierpnia 2001r. |
|                                                                                                                 | <i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i><br><b>Zoning</b>                                                | przemysł, magazyny, rzemiosło                                                  |
| <b>Charakterystyka działki</b><br><b>Land specification</b>                                                     | <i>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</i><br><b>Soil class with area [ha]</b>                                                        | R IIIb, R IVa, R IVb, R V, R VI przygotowane do odrolnienia i odlesienia       |
|                                                                                                                 | <i>Różnica poziomów terenu [m]</i><br><b>Differences in land level [m]</b>                                                               | max 4 m (wysokość 136-140 npm.)                                                |
|                                                                                                                 | <i>Obecne użytkowanie</i><br><b>Present usage</b>                                                                                        | rolne do czasu przejęcia przez inwestora                                       |
|                                                                                                                 | <i>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</i><br><b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>                     | N                                                                              |
|                                                                                                                 | <i>Poziom wód gruntowych [m]</i><br><b>Underground water level [m]</b>                                                                   | 0,7 - 1,2 m                                                                    |

|                                                             |                                                                                                                            |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                             | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)<br><i>Were geological research done (Y/N)</i>                         | Brak informacji                                              |
|                                                             | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)<br><i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>                          | N                                                            |
|                                                             | Przeszkody podziemne (T/N)<br><i>Underground obstacles (Y/N)</i>                                                           | N                                                            |
|                                                             | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)<br><i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>                           |                                                              |
|                                                             | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)<br><i>Ecological restrictions (Y/N)</i>                                          | N                                                            |
|                                                             | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)<br><i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>                             | N                                                            |
| Połączenia transportowe<br><i>Transport links</i>           | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)<br><i>Access road to the plot (type and width of access road)</i> | droga powiatowa, nawierzchnia utwardzona                     |
|                                                             | Autostrada / droga krajowa [km]<br><i>Nearest motorway / national road [km]</i>                                            | Wrocław ~80km, Poznań ~100 km, Łódź ~165 km                  |
|                                                             | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km<br><i>Sea and river ports located up to 200 km</i>                          | -                                                            |
|                                                             | Kolej [km]<br><i>Railway line [km]</i>                                                                                     | Krotoszyn, bezpośrednio przy lokalizacji                     |
|                                                             | Bocznica kolejowa [km]<br><i>Railway siding [km]</i>                                                                       | Krotoszyn, przy lokalizacji                                  |
|                                                             | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]<br><i>Nearest international airport [km]</i>                                       | Wrocław ~80km, Poznań ~100 km                                |
|                                                             | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]<br><i>Nearest province capital [km]</i>                                                 | Wrocław (dolnośląskie) ~80km, Poznań (wielkopolskie) ~100 km |
| Istniejąca infrastruktura<br><i>Existing infrastructure</i> | Elektryczność na terenie (T/N)<br><i>Electricity (Y/N)</i>                                                                 | T - 0,39 PLN/kWh                                             |
|                                                             | Odległość przyłącza od granicy terenu<br><i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>                              |                                                              |
|                                                             | Napięcie<br><i>Voltage [kV]</i>                                                                                            | 0,4 kV; 15 kV; 110 kV                                        |
|                                                             | Dostępna moc<br><i>Available capacity [MW]</i>                                                                             | wg potrzeb inwestora                                         |
|                                                             | Gaz na terenie (T/N)<br><i>Gas (Y/N)</i>                                                                                   | Opłaty zależne od mocy przyłączeniowej                       |

|                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Odległość przyłącza od granicy działki<br>Connection point (distance from boundary) [m]                                                                                        | 500 m                                                                                                                        |
|                                                  | Wartość kaloryczna<br>Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]                                                                                                                    | 39,186 MJ/m <sup>3</sup> – ciepło spalania<br>35,333 MJ/m <sup>3</sup> – wartość opałowa                                     |
|                                                  | Średnica rury<br>Pipe diameter [mm]                                                                                                                                            | Dz 180 PE                                                                                                                    |
|                                                  | Dostępna objętość<br>Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]                                                                                                                   | 1500 m <sup>3</sup> /h                                                                                                       |
|                                                  | Woda na terenie (T/N)<br>Water supply (Y/N)                                                                                                                                    | N<br>Cena: 2,99 zł/m <sup>3</sup> dla przemysłu<br>spożywczego i farmaceutycznego,<br>3,01 zł/m <sup>3</sup> dla pozostałych |
|                                                  | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from boundary) [m]                                                                                         | bezpośrednie sąsiedztwo                                                                                                      |
|                                                  | Dostępna objętość<br>Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]                                                                                                                  | bez ograniczeń                                                                                                               |
|                                                  | Kanalizacja na terenie (T/N)<br>Sewage discharge (Y/N)                                                                                                                         | N<br>5,84 zł/m <sup>3</sup>                                                                                                  |
|                                                  | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from boundary) [m]                                                                                         | 500 m                                                                                                                        |
|                                                  | Dostępna objętość<br>Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]                                                                                                                  | b b n200 m <sup>3</sup> /24h                                                                                                 |
|                                                  | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź<br>w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant (Y/N)                                                                                   | T, (poza terenem, oczyszczalnia<br>ścieków<br>dla miasta i gminy Krotoszyn)                                                  |
|                                                  | Telefony (T/N)<br>Telephone (Y/N)                                                                                                                                              | T                                                                                                                            |
|                                                  | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from boundary) [m]                                                                                         | bezpośrednie sąsiedztwo                                                                                                      |
| Uwagi<br>Comments                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
| Osoba przygotowująca ofertę<br>Offer prepared by | Bogdan Pacholczyk, Wydział Gospodarki Przestrzennej,<br>Jacek Kępa, Wydział Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440,<br>jacek.kepa@um.krotoszyn.pl,<br>j. niemiecki i angielski |                                                                                                                              |
| Osoby do kontaktu<br>Contact person              | Jacek Kępa, Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy,<br>tel. 62-7227440, kom. 509282996 jacek.kepa@um.krotoszyn.pl (j. niemiecki i angielski)                                 |                                                                                                                              |





widok od strony Wałbrzyskiej Specjalnej  
Strefy Ekonomicznej (od północy)



widok z ulicy Spartańskiej  
(od północnego wschodu)



widok z ulicy Spartańskiej  
(od zachodu)



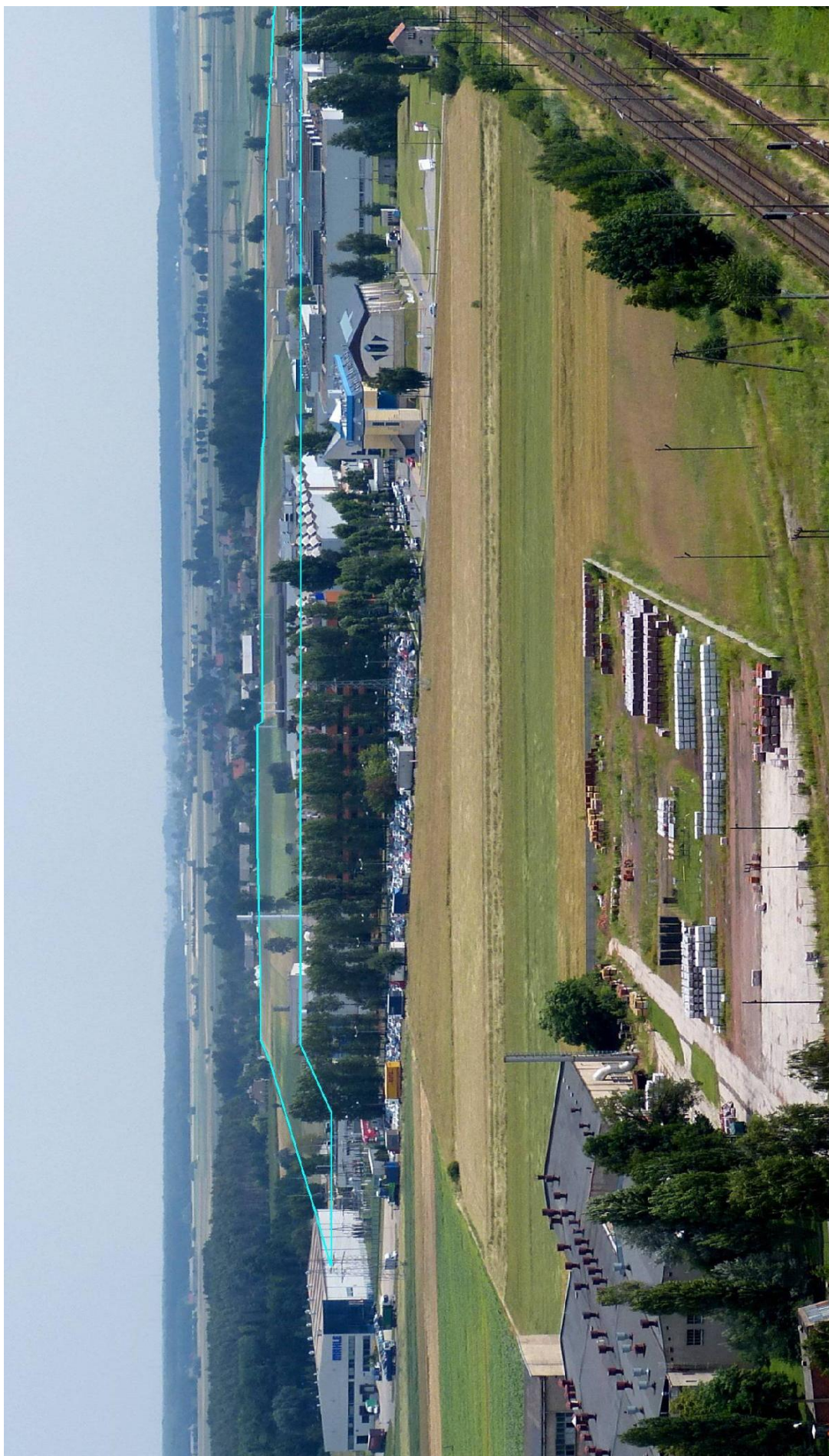
widok z elewatora  
(od zachodu)



widok z ulicy Spartańskiej  
(od południowego zachodu)



widok z ulicy Spartańskiej  
(od południa)

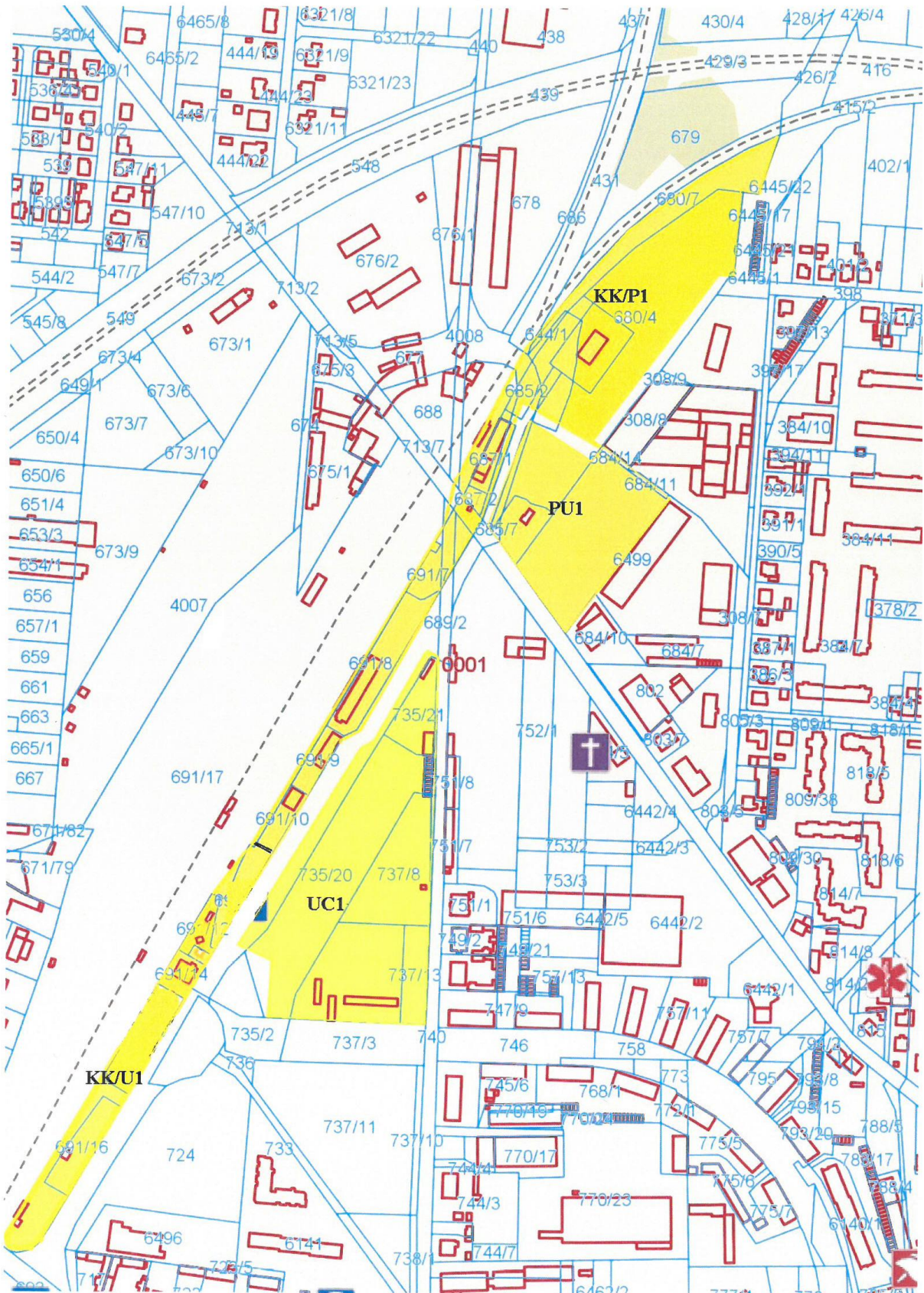


widok z elewatora (od zachodu)

|                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU<br/>SITE CHECK LIST</p>                                                   |                                                                                                                                                                       |
| <b>Położenie</b><br><b>Location</b>                                               | <b>Nazwa lokalizacji</b><br><b>Site name</b>                                                                                             | Krotoszyn II - Fabryczna-Dworcowa-Benicka-Klemczaka                                                                                                                   |
|                                                                                   | <b>Miasto / Gmina</b><br><b>Town / Commune</b>                                                                                           | Krotoszyn                                                                                                                                                             |
|                                                                                   | <b>Powiat</b><br><b>District</b>                                                                                                         | krotoszyński                                                                                                                                                          |
|                                                                                   | <b>Województwo</b><br><b>Province (Voivodship)</b>                                                                                       | wielkopolskie                                                                                                                                                         |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b><br><b>Area of property</b>                      | <b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b><br><b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>                        | UC1 – 2,5 ha                      KK/U1 – 0,9 ha<br>PU1 – 1,1 ha<br>KK/P1 – 2,0 ha                                                                                    |
|                                                                                   | <b>Kształt działki</b><br><b>The shape of the site</b>                                                                                   | wielobok, (wrys w załączeniu)                                                                                                                                         |
|                                                                                   | <b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b><br><b>Possibility for expansion (short description)</b>                              | N                                                                                                                                                                     |
| <b>Informacje dotyczące nieruchomości</b><br><b>Property information</b>          | <b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b><br><b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b> | do uzgodnienia                                                                                                                                                        |
|                                                                                   | <b>Właściciel / właściciele</b><br><b>Owner(s)</b>                                                                                       | Miasto i Gmina Krotoszyn (UC1), PKP (KK/U1 i KK/P1) osoby prywatne (PU1)                                                                                              |
|                                                                                   | <b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b><br><b>Valid zoning plan (Y/N)</b>                                             | Uchwała Nr XXX/244/2005 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 marca 2005 r zmieniona Uchwałą Nr XV/111/2015 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 listopada 2015 r. |
|                                                                                   | <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b><br><b>Zoning</b>                                                | przemysł, usługi centrotwórcze, usługi                                                                                                                                |
| <b>Charakterystyka działki</b><br><b>Land specification</b>                       | <b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b><br><b>Soil class with area [ha]</b>                                                        | R V, nie podlega odrolnieniu                                                                                                                                          |
|                                                                                   | <b>Różnica poziomów terenu [m]</b><br><b>Differences in land level [m]</b>                                                               | 1 m                                                                                                                                                                   |
|                                                                                   | <b>Obecne użytkowanie</b><br><b>Present usage</b>                                                                                        | Nieużytek                                                                                                                                                             |
|                                                                                   | <b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b><br><b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>                     | N                                                                                                                                                                     |
|                                                                                   | <b>Poziom wód gruntowych [m]</b><br><b>Underground water level [m]</b>                                                                   | 0,7 - 1,2 m                                                                                                                                                           |
|                                                                                   | <b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b><br><b>Were geological research done (Y/N)</b>                                | brak informacji                                                                                                                                                       |

|                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)<br>Risk of flooding or land slide (Y/N)                          | N                                                                                                       |
|                                                      | Przeszkody podziemne (T/N)<br>Underground obstacles (Y/N)                                                           | N                                                                                                       |
|                                                      | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)<br>Ground and overhead obstacles (Y/N)                           | N                                                                                                       |
|                                                      | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)<br>Ecological restrictions (Y/N)                                          | N                                                                                                       |
|                                                      | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)<br>Buildings / other constructions on site (Y/N)                             | N                                                                                                       |
| Połączenia transportowe<br>Transport links           | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)<br>Access road to the plot (type and width of access road) | ul. Kobylińska – droga krajowa nr 36<br>ul. Fabryczna - droga powiatowa,<br>ul. Dworcowa - droga gminna |
|                                                      | Autostrada / droga krajowa [km]<br>Nearest motorway / national road [km]                                            | Wrocław ~80km, Poznań ~100 km,<br>Łódź ~165 km                                                          |
|                                                      | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km<br>Sea and river ports located up to 200 km                          | -                                                                                                       |
|                                                      | Kolej [km]<br>Railway line [km]                                                                                     | Krotoszyn, bezpośrednio przy lokalizacji                                                                |
|                                                      | Bocznica kolejowa [km]<br>Railway siding [km]                                                                       | Krotoszyn, bezpośrednio przy lokalizacji                                                                |
|                                                      | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]<br>Nearest international airport [km]                                       | Wrocław ~80 km, Poznań ~100 km                                                                          |
|                                                      | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]<br>Nearest province capital [km]                                                 | Wrocław (dolnośląskie) ~80km, Poznań (wielkopolskie) ~100 km                                            |
|                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                         |
| Istniejąca infrastruktura<br>Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)<br>Electricity (Y/N)                                                                 | T - 0,34 – 0,36 PLN/kWh<br>w zależności od wybranej taryfy                                              |
|                                                      | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from boundary) [m]                              | media w ulicach przy granicy terenu                                                                     |
|                                                      | Napięcie<br>Voltage [kV]                                                                                            | 0,4 kV; 15 kV; 110 kV                                                                                   |
|                                                      | Dostępna moc<br>Available capacity [MW]                                                                             | wg potrzeb inwestora                                                                                    |
|                                                      | Gaz na terenie (T/N)<br>Gas (Y/N)                                                                                   | Oplaty zależne od mocy przyłączeniowej                                                                  |
|                                                      | Odległość przyłącza od granicy działki<br>Connection point (distance from boundary) [m]                             | W ulicach przy granicy terenu                                                                           |
|                                                      | Wartość kaloryczna<br>Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]                                                         | 39,5MJ/m <sup>3</sup>                                                                                   |
|                                                      | Średnica rury<br>Pipe diameter [mm]                                                                                 | DN 125 mm                                                                                               |

|                                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | Dostępna objętość<br>Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]                                                                                                                   | 1500 m <sup>3</sup> /h                                                                                                       |
|                                                           | Woda na terenie (T/N)<br>Water supply (Y/N)                                                                                                                                    | N<br>Cena: 2,99 zł/m <sup>3</sup> dla przemysłu<br>spożywczego i farmaceutycznego,<br>3,01 zł/m <sup>3</sup> dla pozostałych |
|                                                           | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from<br>boundary) [m]                                                                                      | W istniejących ulicach                                                                                                       |
|                                                           | Dostępna objętość<br>Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]                                                                                                                  | 90 m <sup>3</sup> /24h                                                                                                       |
|                                                           | Kanalizacja na terenie (T/N)<br>Sewage discharge (Y/N)                                                                                                                         | N<br>5,84 zł/m <sup>3</sup>                                                                                                  |
|                                                           | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from<br>boundary) [m]                                                                                      | W istniejących ulicach                                                                                                       |
|                                                           | Dostępna objętość<br>Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]                                                                                                                  | 200 m <sup>3</sup> /24h                                                                                                      |
|                                                           | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź<br>w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant (Y/N)                                                                                   | T (Miejska Oczyszczalnia Ścieków w<br>Krotoszynie – poza terenem)                                                            |
|                                                           | Telefony (T/N)<br>Telephone (Y/N)                                                                                                                                              | T                                                                                                                            |
|                                                           | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from<br>boundary) [m]                                                                                      | w granicach działki                                                                                                          |
| Osoba<br>przygotowująca<br>ofertę<br>Offer<br>prepared by | Bogdan Pacholczyk, Wydział Gospodarki Przestrzennej,<br>Jacek Kępa, Wydział Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440,<br>jacek.kepa@um.krotoszyn.pl,<br>j. niemiecki i angielski |                                                                                                                              |
| Osoby do<br>kontaktu<br>Contact person                    | Jacek Kępa, Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440, kom.<br>509282996 jacek.kepa@um.krotoszyn.pl (j. niemiecki i angielski)                                 |                                                                                                                              |





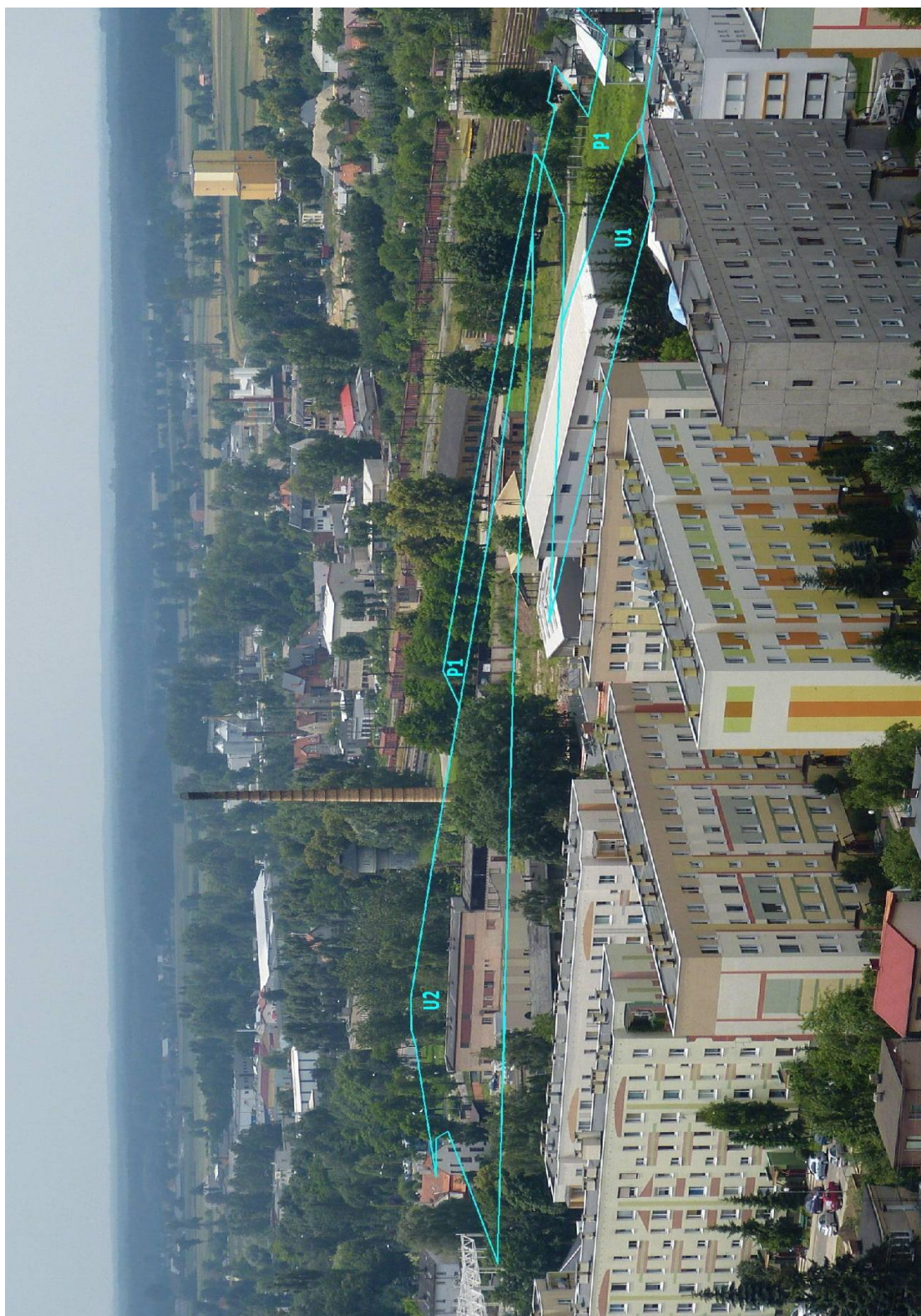
widok z elewatora (od strony wschodniej) - teren pomiędzy osiedlem mieszkaniowym i torami



widok od strony północnej



widok od strony południowo-zachodniej

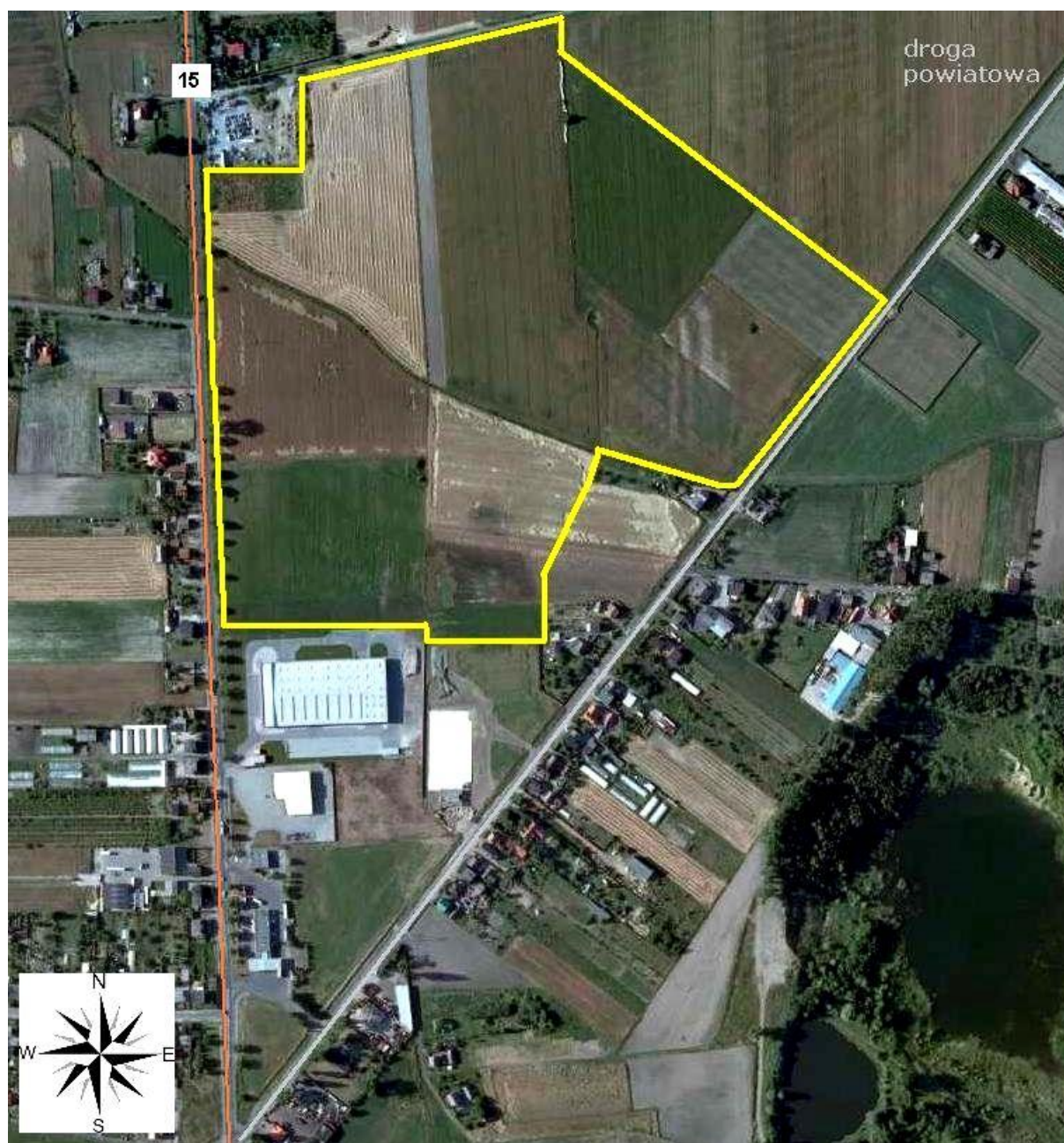


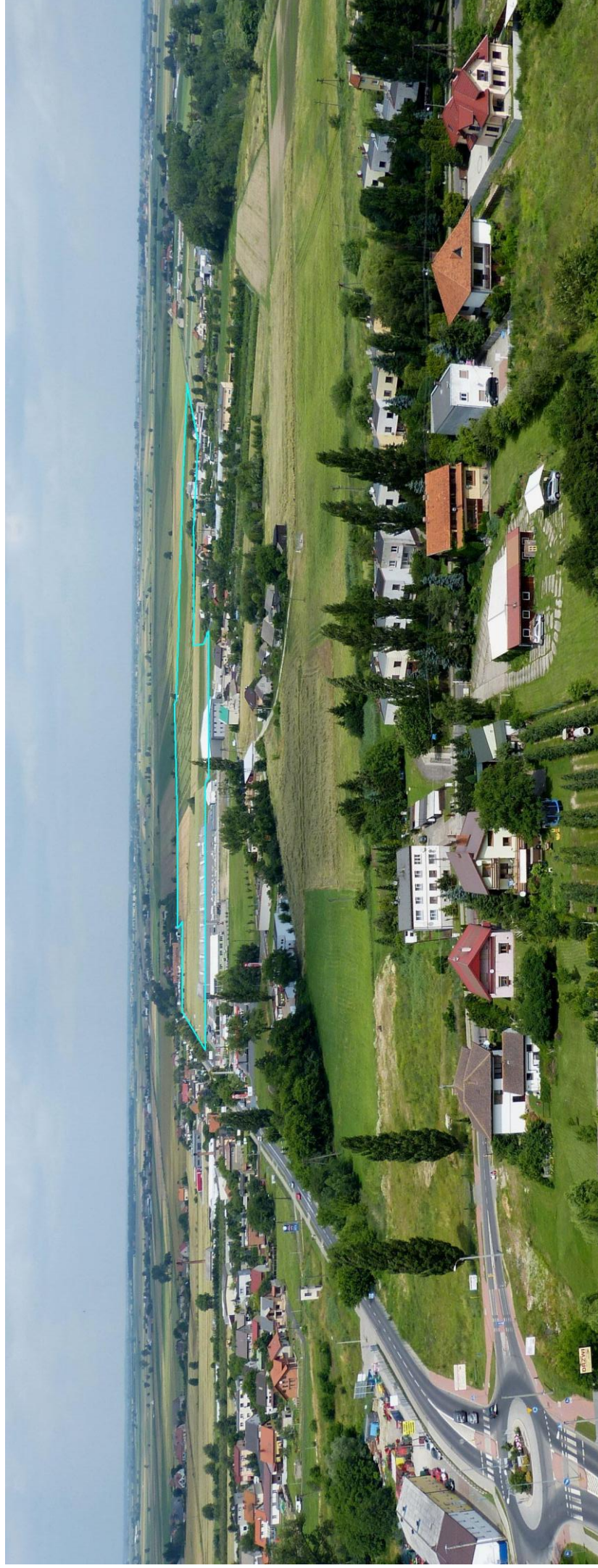
widok z elewatora – od strony wschodniej

|                                                                                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU<br/>SITE CHECK LIST</p>                                             |                                                                                                                                                                                |
| <p>Położenie<br/>Location</p>                                                     | <p>Nazwa lokalizacji<br/>Site name</p>                                                                                             | <p>Krotoszyn III - Nieruchomości gruntowe położone przy ul. Koźmińskiej i ul. Kozala</p>                                                                                       |
|                                                                                   | <p>Miasto / Gmina<br/>Town / Commune</p>                                                                                           | <p>Krotoszyn</p>                                                                                                                                                               |
|                                                                                   | <p>Powiat<br/>District</p>                                                                                                         | <p>krotoszyński</p>                                                                                                                                                            |
|                                                                                   | <p>Województwo<br/>Province (Voivodship)</p>                                                                                       | <p>wielkopolskie</p>                                                                                                                                                           |
| <p>Powierzchnia nieruchomości<br/>Area of property</p>                            | <p>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]<br/>Max. area available (as one piece) [ha]</p>                        | <p>26 ha</p>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                   | <p>Kształt działki<br/>The shape of the site</p>                                                                                   | <p>wielobok, (wrys w załączeniu)</p>                                                                                                                                           |
|                                                                                   | <p>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)<br/>Possibility for expansion (short description)</p>                              | <p>ca 20 ha w kierunku wschodnim zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego MiG Krotoszyn</p>                                                  |
| <p>Informacje dotyczące nieruchomości<br/>Property information</p>                | <p>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT<br/>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</p> | <p>do uzgodnienia</p>                                                                                                                                                          |
|                                                                                   | <p>Właściciel / właściciele<br/>Owner(s)</p>                                                                                       | <p>osoby prywatne, spółki</p>                                                                                                                                                  |
|                                                                                   | <p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)<br/>Valid zoning plan (Y/N)</p>                                             | <p>T (Uchwała Nr V/36/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 lutego 2003 r. zmieniona Uchwałą Nr XXV/190/2008 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 czerwca 2008 r.)</p> |
|                                                                                   | <p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<br/>Zoning</p>                                                | <p>przemysł, usługi, handel, rzemiosło, magazyny, bazy, składy</p>                                                                                                             |
| <p>Charakterystyka działki<br/>Land specification</p>                             | <p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]<br/>Soil class with area [ha]</p>                                                        | <p>grunt odrolniony i odlesiony</p>                                                                                                                                            |
|                                                                                   | <p>Różnica poziomów terenu [m]<br/>Differences in land level [m]</p>                                                               | <p>teren płaski (132-137 nrm)</p>                                                                                                                                              |
|                                                                                   | <p>Obecne użytkowanie<br/>Present usage</p>                                                                                        | <p>rolne do czasu przejęcia przez inwestora</p>                                                                                                                                |
|                                                                                   | <p>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)<br/>Soil and underground water pollution (Y/N)</p>                     | <p>N</p>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                   | <p>Poziom wód gruntowych [m]<br/>Underground water level [m]</p>                                                                   | <p>0,7 - 1,2 m</p>                                                                                                                                                             |

|                                                             |                                                                                                                                   |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <i>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</i><br><i>Were geological research done (Y/N)</i>                         | Brak danych                                                                              |
|                                                             | <i>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</i><br><i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>                          | N                                                                                        |
|                                                             | <i>Przeszkody podziemne (T/N)</i><br><i>Underground obstacles (Y/N)</i>                                                           | linia SN 15 kV                                                                           |
|                                                             | <i>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</i><br><i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>                           | linia SN 15 kV                                                                           |
|                                                             | <i>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</i><br><i>Ecological restrictions (Y/N)</i>                                          | N                                                                                        |
|                                                             | <i>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</i><br><i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>                             | N                                                                                        |
| Połączenia transportowe<br><i>Transport links</i>           | <i>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</i><br><i>Access road to the plot (type and width of access road)</i> | droga krajowa nr 15, szerokość pasa drogowego – 20 m; powiatowa, nawierzchnia utwardzona |
|                                                             | <i>Autostrada / droga krajowa [km]</i><br><i>Nearest motorway / national road [km]</i>                                            | Wrocław ~80km, Poznań ~100 km, Łódź ~165 km                                              |
|                                                             | <i>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</i><br><i>Sea and river ports located up to 200 km</i>                          | -                                                                                        |
|                                                             | <i>Kolej [km]</i><br><i>Railway line [km]</i>                                                                                     | Krotoszyn, ok. 1 km                                                                      |
|                                                             | <i>Bocznica kolejowa [km]</i><br><i>Railway siding [km]</i>                                                                       | Krotoszyn, ok. 2 km od lokalizacji                                                       |
|                                                             | <i>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</i><br><i>Nearest international airport [km]</i>                                       | Wrocław ~80 km, Poznań ~100 km                                                           |
|                                                             | <i>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</i><br><i>Nearest province capital [km]</i>                                                 | Wrocław (dolnośląskie) ~80km, Poznań (wielkopolskie) ~100 km, Łódź (łódzkie) ~165 km     |
|                                                             |                                                                                                                                   |                                                                                          |
| Istniejąca infrastruktura<br><i>Existing infrastructure</i> | <i>Elektryczność na terenie (T/N)</i><br><i>Electricity (Y/N)</i>                                                                 | T - 0,34 – 0,36 PLN/kWh w zależności od wybranej taryfy                                  |
|                                                             | <i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i><br><i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>                              | 30 m                                                                                     |
|                                                             | <i>Napięcie</i><br><i>Voltage [kV]</i>                                                                                            | wg potrzeb inwestora                                                                     |
|                                                             | <i>Dostępna moc</i><br><i>Available capacity [MW]</i>                                                                             | wg potrzeb inwestora                                                                     |
|                                                             | <i>Gaz na terenie (T/N)</i><br><i>Gas (Y/N)</i>                                                                                   | T (Opłaty zależne od mocy przyłączeniowej)                                               |
|                                                             | <i>Odległość przyłącza od granicy działki</i><br><i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>                             | 30 m                                                                                     |
|                                                             | <i>Wartość kaloryczna</i><br><i>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</i>                                                           | 39,5MJ/m <sup>3</sup>                                                                    |
|                                                             | <i>Średnica rury</i><br><i>Pipe diameter [mm]</i>                                                                                 | DN 125 mm                                                                                |

|                                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | Dostępna objętość<br>Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]                                                                                                                   | 1500 m <sup>3</sup> /h                                                                                                       |
|                                                           | Woda na terenie (T/N)<br>Water supply (Y/N)                                                                                                                                    | N<br>Cena: 2,99 zł/m <sup>3</sup> dla przemysłu<br>spożywczego i farmaceutycznego,<br>3,01 zł/m <sup>3</sup> dla pozostałych |
|                                                           | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from<br>boundary) [m]                                                                                      | 30 m                                                                                                                         |
|                                                           | Dostępna objętość<br>Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]                                                                                                                  | 90 m <sup>3</sup> /24h                                                                                                       |
|                                                           | Kanalizacja na terenie (T/N)<br>Sewage discharge (Y/N)                                                                                                                         | T (kanalizacja deszczowa w<br>ul. Koźmińskiej i Kozala)                                                                      |
|                                                           | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from<br>boundary) [m]                                                                                      | 30 m<br>cena: 5,84 zł/m <sup>3</sup>                                                                                         |
|                                                           | Dostępna objętość<br>Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]                                                                                                                  | 200 m <sup>3</sup> /24h                                                                                                      |
|                                                           | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź<br>w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant (Y/N)                                                                                   | T (poza terenem - Miejska<br>Oczyszczalnia<br>Ścieków w Krotoszynie)                                                         |
|                                                           | Telefony (T/N)<br>Telephone (Y/N)                                                                                                                                              | T                                                                                                                            |
|                                                           | Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from<br>boundary) [m]                                                                                      | 30 m                                                                                                                         |
| Uwagi<br>Comments                                         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
| Osoba<br>przygotowująca<br>ofertę<br>Offer<br>prepared by | Bogdan Pacholczyk, Wydział Gospodarki Przestrzennej,<br>Jacek Kępa, Wydział Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440,<br>jacek.kepa@um.krotoszyn.pl,<br>j. niemiecki i angielski |                                                                                                                              |
| Osoby do<br>kontaktu<br>Contact person                    | Jacek Kępa, Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy,<br>tel. 62-7227440, kom. 509282996 jacek.kepa@um.krotoszyn.pl (j. niemiecki i<br>angielski)                              |                                                                                                                              |





widok z elewatora zbożowego (od południa)