



OFERTA INWESTYCYJNA

2017

Urząd Miejski w Krotoszynie
ul. Kołłątaja 7
63-700 Krotoszyn

Centrala tel.: +48 62 725 42 01
Burmistrz tel.: +48 62 725 23 80
tel./faks: +48 62 594 04 36

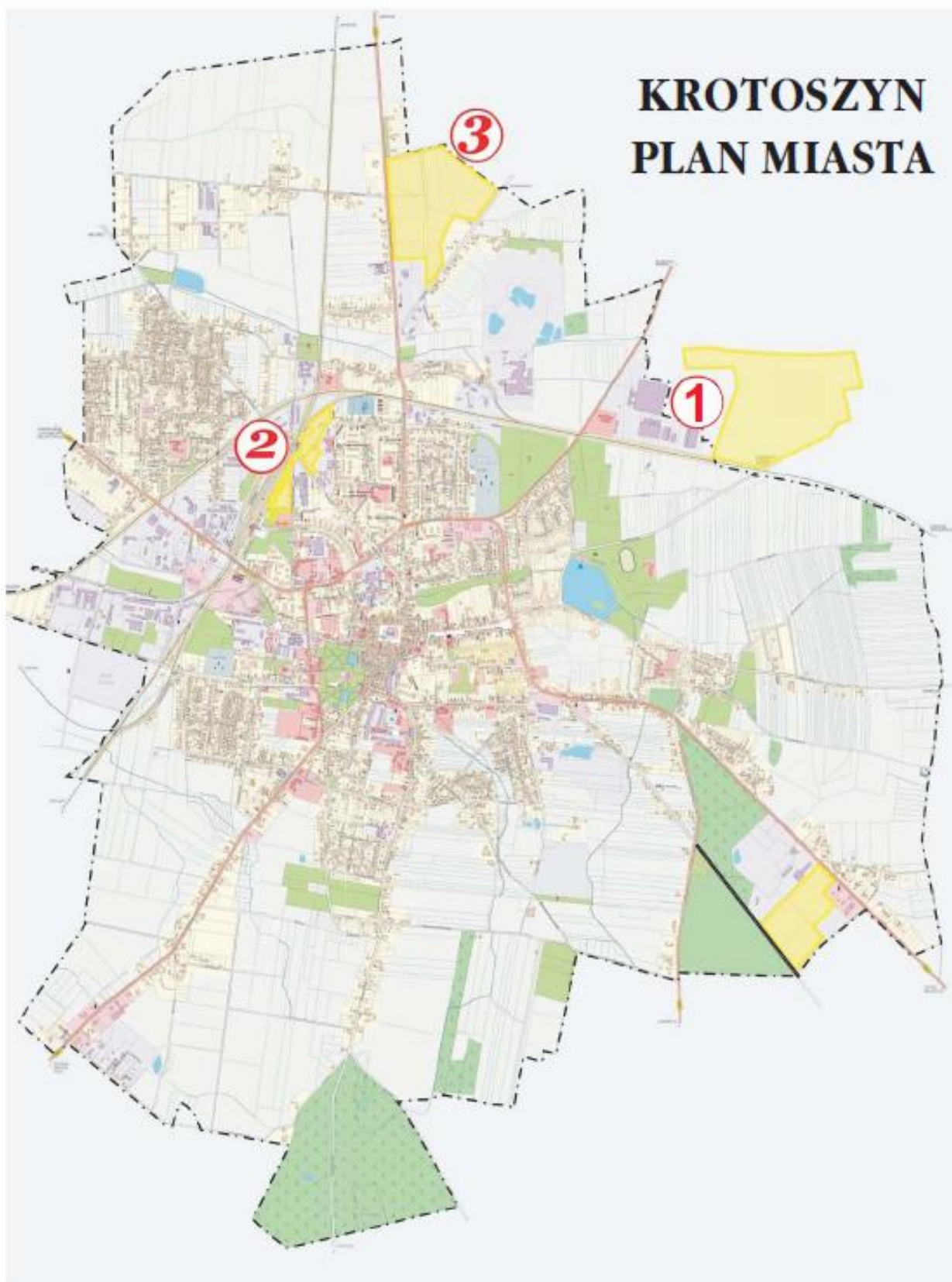
e-mail: um@krotoszyn.pl
www.krotoszyn.pl



POLSKA



KROTOSZYN PLAN MIASTA



Krotoszyn położony jest w południowej części województwa wielkopolskiego, na granicy między Wielkopolską a Dolnym Śląskiem. Powierzchnia gminy wynosi 256 km², z tego na miasto przypadają 23 km². Mieszka tu 40.710 osób: w samym mieście 29.163, a w gminie 11.547.

Początki miasta sięgają pierwszej połowy XV wieku. W roku 1415 Wierzbęta Krotoski, rycerz z wielkopolskiego rodu Łodziów, na mocy wcześniejszego przywileju Władysława Jagiełły dokonał lokacji Krotoszyna w miejscu, gdzie dziś znajduje się śródmieście miasta. Wytyczone wówczas rynek i główne ulice zachowały swój układ po dziś dzień. Po pożarze w 1453 r. prawa miejskie odnowił Kazimierz Jagiellończyk. W XVI wieku miasto przeszło w ręce rodu Rozdrażewskich. Zniszczone w czasie wojen szwedzkich odzyskało świetność w końcu XVII w. Świetność tę podkreślał ratusz, którego budowę ukończono około 1689 roku. Kolejni właściciele wzbogacili Krotoszyn o nowe obiekty architektoniczne. Ostatnimi byli członkowie niemieckiego rodu książęcego von Thurn und Taxis.

Po wyzwoleniu 23 stycznia 1945 r. Krotoszyn pozostał siedzibą powiatu oraz władz miejsko-gminnych. W mieście wzniesiono szereg bloków mieszkalnych, a na obrzeżach powstały osiedla domków jednorodzinnych. Rozbudowano i zmodernizowano istniejące już wcześniej zakłady przemysłowe oraz pobudowano nowe przedsiębiorstwa.

To właśnie tutaj swoją siedzibę ma kilka dużych i około 30 średnich firm reprezentujących przemysł metalowy, budowlany, spożywczy, odzieżowy, przemysł wyrobów parafinowych, farmaceutycznych, opakowań drewnianych i opakowań z tworzyw sztucznych.

W gminie dominuje przemysł:

1. maszynowy - produkcja części samochodowych (MAHLE Polska Sp. z o.o. - największy zakład w Krotoszynie zatrudniający ok. 3100 osób), produkcja urządzeń do transportu i przeróbki węgla (Fabryka Urządzeń Górniczych FUGOR Sp. z o.o.),
2. lekki - produkcja konfekcji damskiej (Zakład Konfekcyjny TEOMINA S.A.),
3. spożywczy - produkcja art. spożywczych (Zakład Mleczarski Nutricia Krotoszyn Sp. z o.o.), produkcja art. spożywczych i farmaceutycznych (P.P.H. EWA S.A.), sieć krotoszyńskich sklepów spożywczych DINO S.A., która swoje placówki posiada na terenie całej Polski
4. drzewny - produkcja parkietów (Fabryka Parkietów Białki Sp. z o.o.).
5. chemia gospodarcza - produkcja świec (PRO-CANDLE, MAX-POL),
6. inny - produkcja pudełek drewnianych, naczyń plastikowych (KREPEL CASSETTES Polska Sp. z o.o., GABI-PLAST), mebli warsztatowych, sprzętu transportowego (Przedsiębiorstwo JotKel Sp. z o.o. Sp.k.).

Władze miasta wspierają działalność przedsiębiorstw, stosując od kilku lat ciągle dopracowywany system ulg w podatku od nieruchomości dla podmiotów rozpoczynających lub już prowadzących działalność gospodarczą oraz będąc udziałowcem SFPK w Gostyniu (poręczenia

kredytowe dla przedsiębiorców). Miasto i Gmina Krotoszyn oferuje nieruchomości pod inwestycje dot. przemysłu elektronicznego, lekkiego budowlanego, przetwórstwa rolno-spożywczego, hotelarstwa, gastronomii, transportu, handlu i usług. Bogato rozwinięta infrastruktura techniczna (łąčność, drogi, kanalizacja, gazyfikacja, oczyszczalnia ścieków) stwarza warunki dla rozwoju gospodarczego.

W gminie organizuje się dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat, edukację przedszkolną w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych. Ważnym elementem oświatowym są oddziały integracyjne, w których wychowaniem przedszkolnym objęte są dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi oraz zespoły wczesnego wspomagania rozwoju dzieci. Realizacja obowiązku szkolnego przebiega w 14 szkołach podstawowych i 8 gimnazjach.

Do atrakcji Krotoszyna zaliczyć należy Krytą Pływalnię z Ośrodkiem Rehabilitacyjnym "WODNIK", usytuowaną w trzy-kondygnacyjnym obiekcie o powierzchni 5505 m² oraz oddaną do użytku w 2015 roku nowoczesną halę sportowo-widowiskową z pełnowymiarowym boiskiem do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, piłki nożnej halowej. Sport odgrywa ogromną rolę w życiu każdego człowieka, jest również obecny w życiu krotoszyńskiej społeczności. Miasto organizuje zawody o zasięgu międzynarodowym, ogólnopolskim i regionalnym, w takich dyscyplinach jak: zapasy, sumo, karate, mityngi lekkoatletyczne, pływackie, zawody strzeleckie, wędkarskie, tenisa stołowego i ziemnego oraz rozgrywki w piłce nożnej, ręcznej, siatkówce i korfballu. Z myślą o miłośnikach aktywnego wypoczynku wytyczono i oznakowano kilka szlaków turystycznych, ścieżkę przyrodniczą i oddano do użytku 6 siłowni plenerowych.

Gmina to także zabytki architektoniczne i rezerваты przyrody. Kalendarz imprez kulturalnych obejmuje konkursy literackie, muzyczne, plastyczne, plenery malarskie, wystawy fotograficzne, koncerty, przeglądy teatralne i filmowe, festyny, turnieje tańca. Największą imprezą jest od 2013 roku KrotoFEST - Festiwal Aktywnych Sąsiadów, który odbywa się w sezonie letnim. KrotoFEST jest imprezą - wspólnym dziełem samorządu, jego jednostek organizacyjnych, rad osiedli i lokalnych stowarzyszeń, firm, okazją do zaprezentowania dorobku i zacieśnienia współpracy.

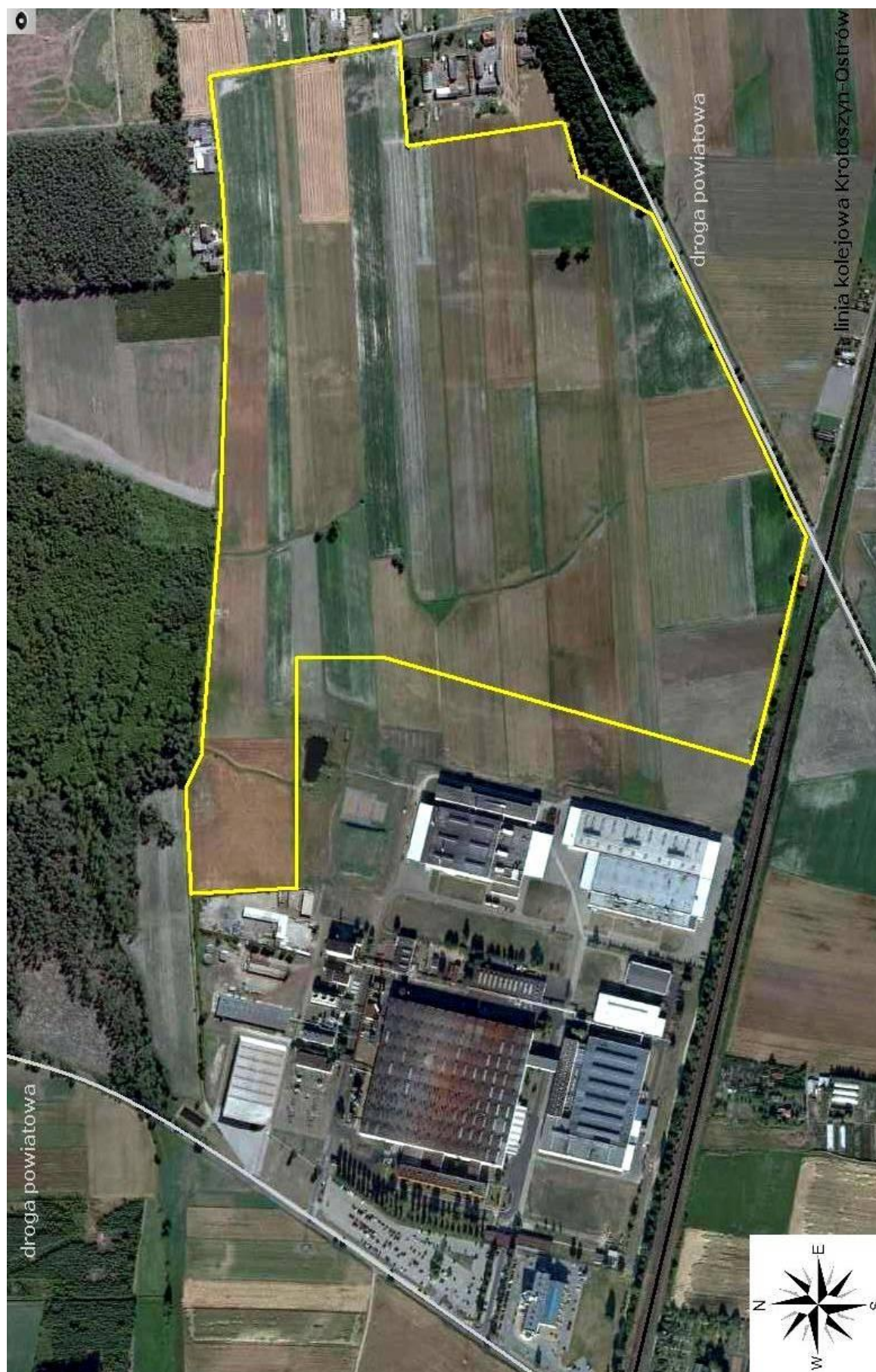
Od ponad ćwierćwiecza miasto i gmina współpracuje z miastami partnerskimi w Niemczech, Holandii, Francji i na Litwie. Formalny kształt tej współpracy nadało podpisanie umów partnerskich z gminami: Brummen w Holandii (1989), Mejszagoła na Litwie (1992), Fontenay le Comte we Francji (1994), Dierdorf w Niemczech (1997) i Bucak w Turcji (2007). Dowodem ścisłej współpracy z tymi miastami jest wyróżnienie Krotoszyna w 2000 roku Dyplomem Rady Europy, w roku 2001 Honorową Flagą Rady Europy oraz Honorową Tablicą Rady Europy w roku 2005.

Krotoszyn otrzymał pięciokrotnie tytuł i certyfikat „Gmina Fair Play” w roku 2004, 2005, 2006, 2007 i 2008, co pozwala gminie na bezterminowe korzystanie z tego tytułu.

 Invest in Poland	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	<i>Nazwa lokalizacji</i> Site name	Krotoszyn I - Durzyn
	<i>Miasto / Gmina</i> Town / Commune	Krotoszyn
	<i>Powiat</i> District	krotoszyński
	<i>Województwo</i> Province (Voivodship)	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	<i>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</i> Max. area available (as one piece) [ha]	30 ha
	<i>Kształt działki</i> The shape of the site	wielobok, teren zwarty (wrys w załączeniu)
	<i>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</i> Possibility for expansion (short description)	N
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	<i>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT</i> Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	do uzgodnienia
	<i>Właściciel / właściciele</i> Owner(s)	osoby fizyczne
	<i>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</i> Valid zoning plan (Y/N)	Uchwała Nr XLI/281/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 sierpnia 2001r., zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/260/2017 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 23 lutego 2017 r.
	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i> Zoning	przemysł, magazyny, rzemiosło
Charakterystyka działki Land specification	<i>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</i> Soil class with area [ha]	R IIIb, R IVa, R IVb, R V, R VI przygotowane do odrolnienia i odlesienia
	<i>Różnica poziomów terenu [m]</i> Differences in land level [m]	max 4 m (wysokość 136-140 npm.)
	<i>Obecne użytkowanie</i> Present usage	rolne do czasu przejęcia przez inwestora
	<i>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</i> Soil and underground water pollution (Y/N)	N

	<i>Poziom wód gruntowych [m]</i> <i>Underground water level [m]</i>	0,7 - 1,2 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i>	Brak informacji
	<i>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</i> <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	N
	<i>Przeszkody podziemne (T/N)</i> <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	N
	<i>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</i> <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	
	<i>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</i> <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	N
	<i>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</i> <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	N
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	<i>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</i> <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	droga powiatowa, nawierzchnia utwardzona
	<i>Autostrada / droga krajowa [km]</i> <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	Wrocław ~80km, Poznań ~100 km, Łódź ~165 km
	<i>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</i> <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	-
	<i>Kolej [km]</i> <i>Railway line [km]</i>	Krotoszyn, bezpośrednio przy lokalizacji
	<i>Bocznicą kolejową [km]</i> <i>Railway siding [km]</i>	Krotoszyn, przy lokalizacji
	<i>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</i> <i>Nearest international airport [km]</i>	Wrocław ~80km, Poznań ~100 km
	<i>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</i> <i>Nearest province capital [km]</i>	Wrocław (dolnośląskie) ~80km, Poznań (wielkopolskie) ~100 km
Istniejąca infrastruktura <i>Existing infrastructure</i>	<i>Elektryczność na terenie (T/N)</i> <i>Electricity (Y/N)</i>	T - zgodnie ze stawką operatora
	<i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i> <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	
	<i>Napięcie</i> <i>Voltage [kV]</i>	0,4 kV; 15 kV; 110 kV

	Dostępna moc Available capacity [MW]	wg potrzeb inwestora
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Opłaty zależne od mocy przyłączeniowej
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	500 m
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	39,186 MJ/m ³ – ciepło spalania 35,333 MJ/m ³ – wartość opałowa
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	Dz 180 PE
	Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	1500 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N Cena: 3,09 zł/m ³ dla przemysłu spożywczego i farmaceutycznego, 3,11 zł/m ³ dla pozostałych
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	bezpośrednie sąsiedztwo
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	bez ograniczeń
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N 5,83 zł/m ³
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	500 m
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	b b n200 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T, (poza terenem, oczyszczalnia ścieków dla miasta i gminy Krotoszyn)
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	bezpośrednie sąsiedztwo
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Bogdan Pacholczyk, Wydział Gospodarki Przestrzennej, Jacek Kępa, Wydział Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440, jacek.kepa@um.krotoszyn.pl, j. niemiecki i angielski	
Osoby do kontaktu Contact person	Jacek Kępa, Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440, kom. 509282996 jacek.kepa@um.krotoszyn.pl (j. niemiecki i angielski)	





widok od strony Wałbrzyskiej Specjalnej
Strefy Ekonomicznej (od północy)



widok z ulicy Spartańskiej
(od północnego wschodu)



widok z ulicy Spartańskiej
(od zachodu)



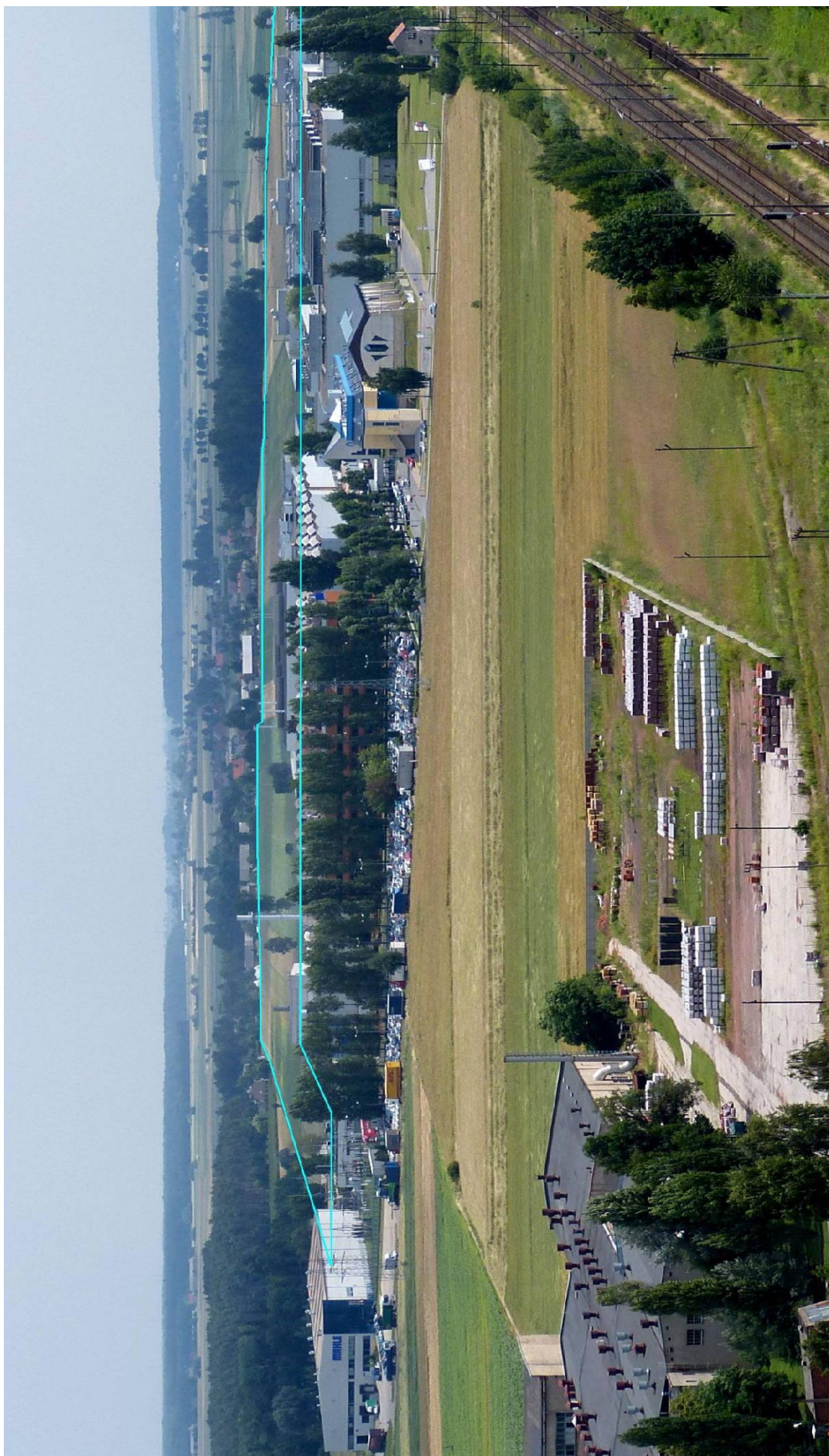
widok z elewatora
(od zachodu)



widok z ulicy Spartańskiej
(od południowego zachodu)



widok z ulicy Spartańskiej
(od południa)

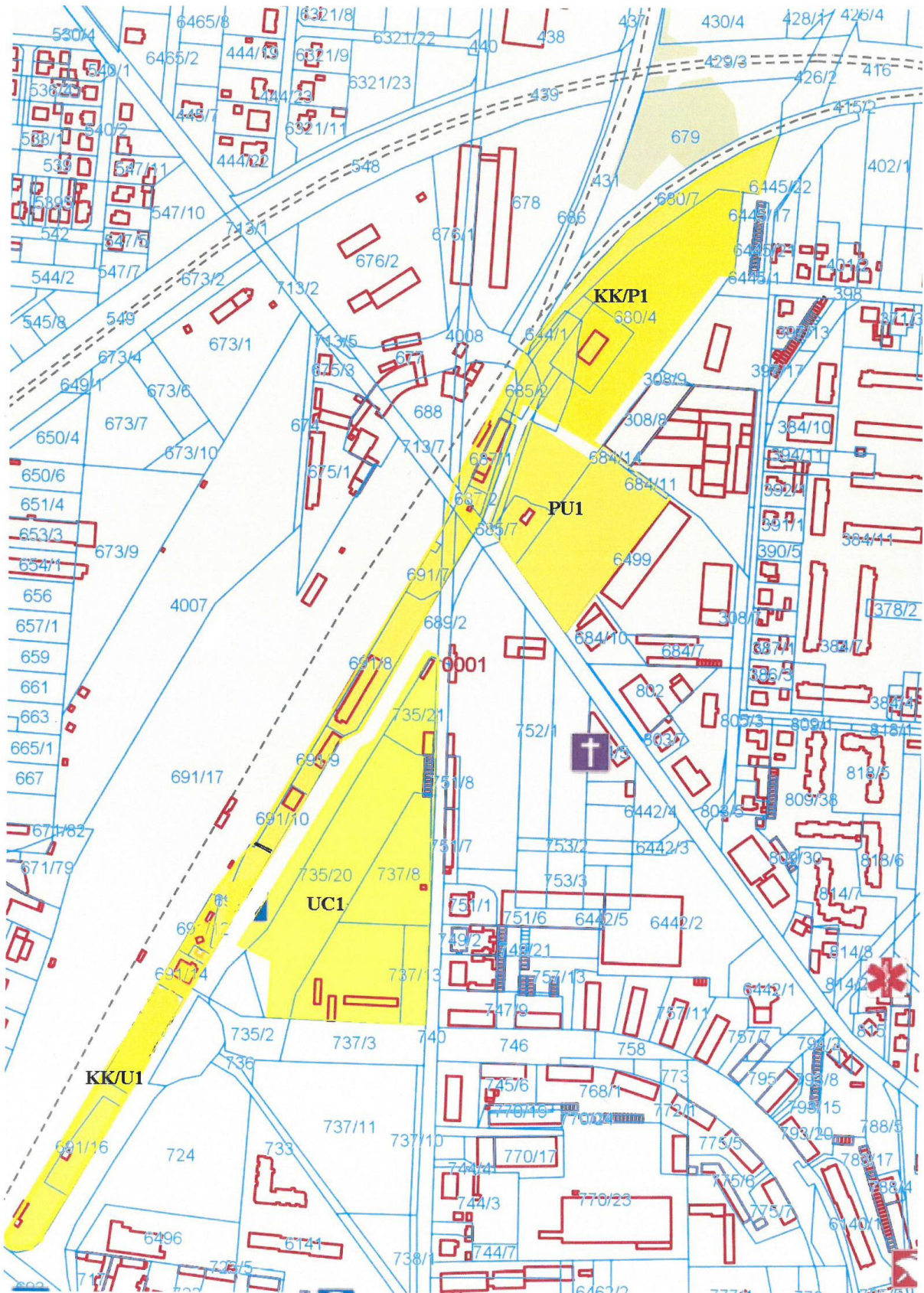


widok z elewatora (od zachodu)

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Krotoszyn II - Fabryczna-Dworcowa-Benicka-Klemczaka
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krotoszyn
	Powiat District	krotoszyński
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	UC1 – 2,5 ha KK/U1 – 0,9 ha PU1 – 1,1 ha KK/P1 – 2,0 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielobok, (wrys w załączeniu)
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	N
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	do uzgodnienia
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto i Gmina Krotoszyn (UC1), PKP (KK/U1 i KK/P1) osoby prywatne (PU1)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Uchwała Nr XXX/244/2005 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 marca 2005 r zmieniona Uchwałą Nr XV/111/2015 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 listopada 2015 r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	przemysł, usługi centrotwórcze, usługi
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R V, nie podlega odrolnieniu
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytek
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	0,7 - 1,2 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	brak informacji

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	ul. Kobylińska – droga krajowa nr 36 ul. Fabryczna - droga powiatowa, ul. Dworcowa - droga gminna
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Wrocław ~80km, Poznań ~100 km, Łódź ~165 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	-
	Kolej [km] Railway line [km]	Krotoszyn, bezpośrednio przy lokalizacji
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Krotoszyn, bezpośrednio przy lokalizacji
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław ~80 km, Poznań ~100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław (dolnośląskie) ~80km, Poznań (wielkopolskie) ~100 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T - wg stawek operatora w zależności od wybranej taryfy
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	media w ulicach przy granicy terenu
	Napięcie Voltage [kV]	0,4 kV; 15 kV; 110 kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	wg potrzeb inwestora
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Opłaty zależne od mocy przyłączeniowej
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	W ulicach przy granicy terenu
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	39,5MJ/m ³
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	DN 125 mm

	<i>Dostępna objętość</i> <i>Available capacity [Nm³/h]</i>	1500 m ³ /h
	<i>Woda na terenie (T/N)</i> <i>Water supply (Y/N)</i>	N Cena: 3,09 zł/m ³ dla przemysłu spożywczego i farmaceutycznego, 3,11 zł/m ³ dla pozostałych
	<i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i> <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	W istniejących ulicach
	<i>Dostępna objętość</i> <i>Available capacity [m³/24h]</i>	90 m ³ /24h
	<i>Kanalizacja na terenie (T/N)</i> <i>Sewage discharge (Y/N)</i>	N 5,83 zł/m ³
	<i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i> <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	W istniejących ulicach
	<i>Dostępna objętość</i> <i>Available capacity [m³/24h]</i>	200 m ³ /24h
	<i>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</i> <i>Treatment plant (Y/N)</i>	T (Miejska Oczyszczalnia Ścieków w Krotoszynie – poza terenem)
	<i>Telefony (T/N)</i> <i>Telephone (Y/N)</i>	T
	<i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i> <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	w granicach działki
Osoba przygotowująca ofertę <i>Offer prepared by</i>	Bogdan Pacholczyk, Wydział Gospodarki Przestrzennej, Jacek Kępa, Wydział Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440, jacek.kepa@um.krotoszyn.pl, j. niemiecki i angielski	
Osoby do kontaktu <i>Contact person</i>	Jacek Kępa, Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440, kom. 509282996 jacek.kepa@um.krotoszyn.pl (j. niemiecki i angielski)	





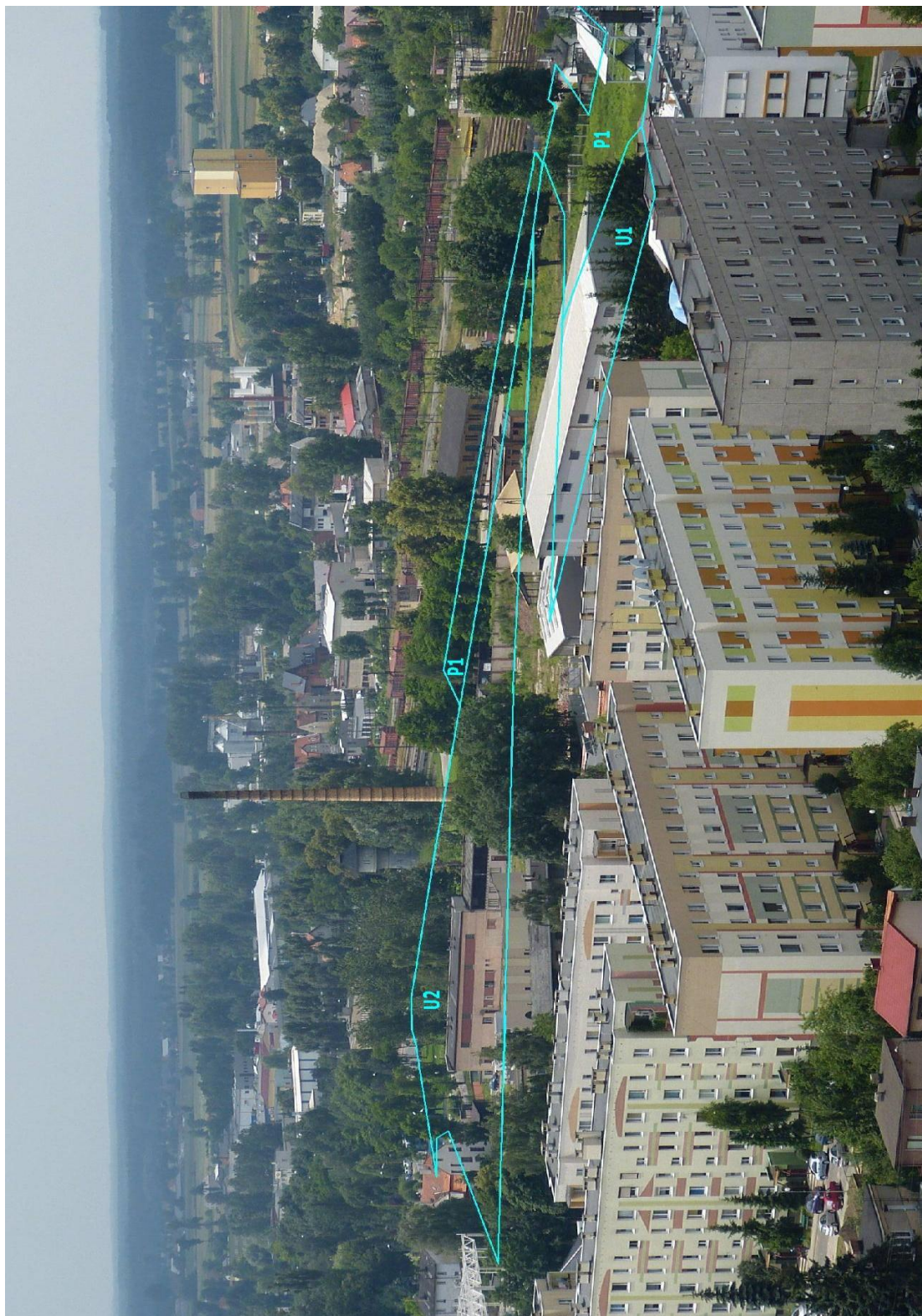
widok z elewatora (od strony wschodniej) - teren pomiędzy osiedlem mieszkaniowym i torami



widok od strony północnej



widok od strony południowo-zachodniej

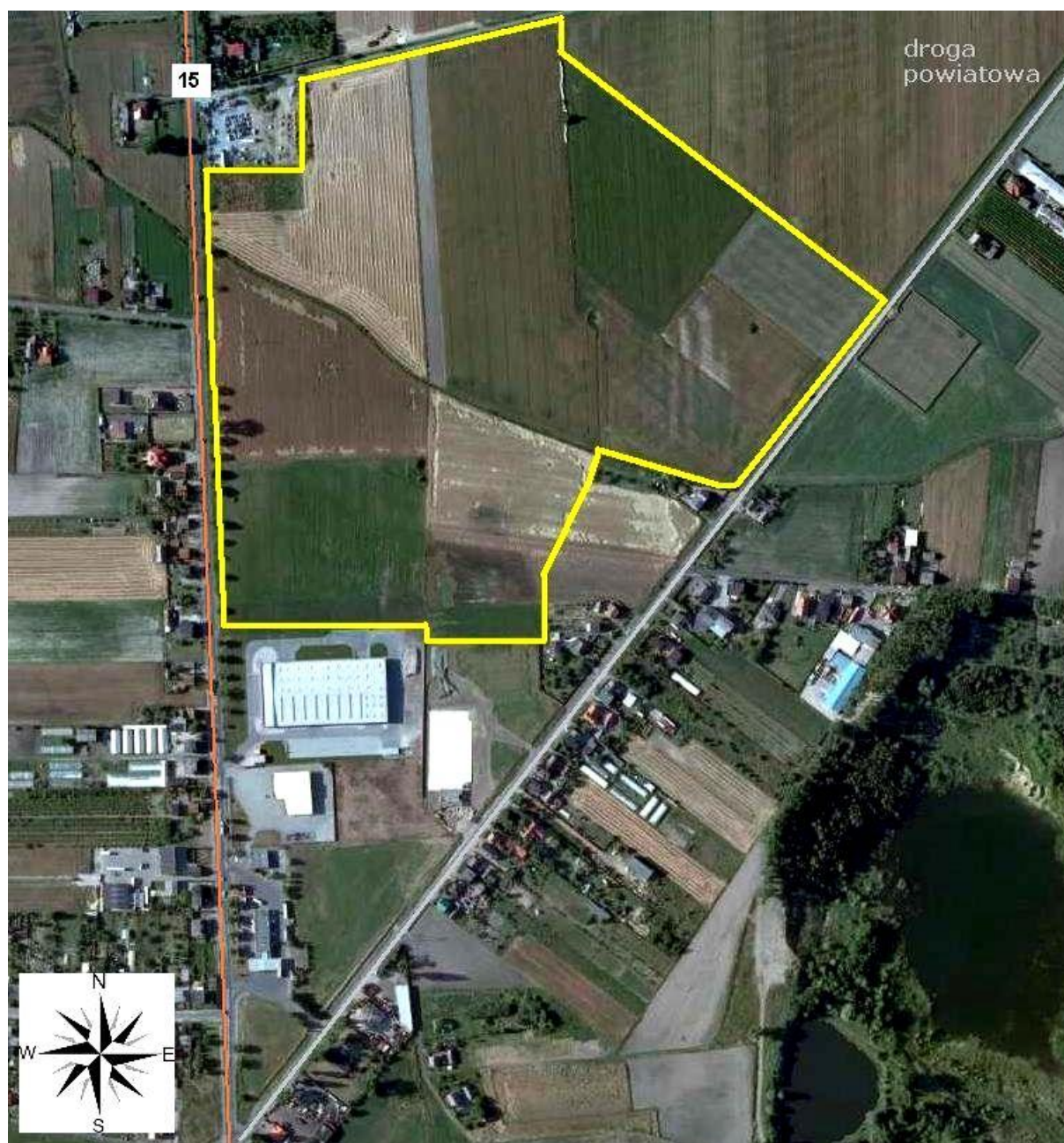


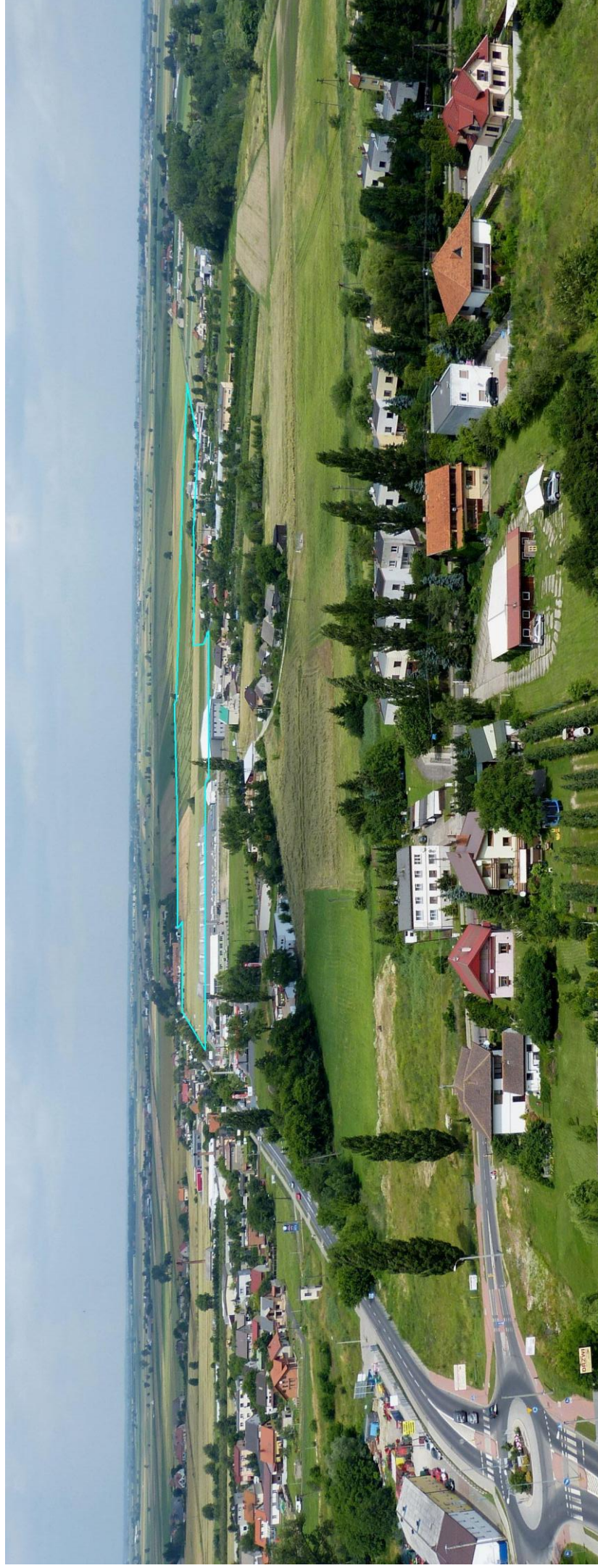
widok z elewatora – od strony wschodniej

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Krotoszyn III - Nieruchomości gruntowe położone przy ul. Koźmińskiej i ul. Kozala
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krotoszyn
	Powiat District	krotoszyński
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	26 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielobok, (wrys w załączeniu)
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	ca 20 ha w kierunku wschodnim zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego MiG Krotoszyn
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	do uzgodnienia
	Właściciel / właściciele Owner(s)	osoby prywatne, spółki
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T (Uchwała Nr V/36/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 lutego 2003 r. zmieniona Uchwałą Nr XXV/190/2008 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 czerwca 2008 r.)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	przemysł, usługi, handel, rzemiosło, magazyny, bazy, składy
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	grunt odrolniony i odlesiony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	teren płaski (132-137 npm)
	Obecne użytkowanie Present usage	rolne do czasu przejęcia przez inwestora
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	0,7 - 1,2 m

	<i>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</i> <i>Were geological research done (Y/N)</i>	Brak danych
	<i>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</i> <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	N
	<i>Przeszkody podziemne (T/N)</i> <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	linia SN 15 kV
	<i>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</i> <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	linia SN 15 kV
	<i>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</i> <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	N
	<i>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</i> <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	N
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	<i>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</i> <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	droga krajowa nr 15, szerokość pasa drogowego – 20 m; powiatowa, nawierzchnia utwardzona
	<i>Autostrada / droga krajowa [km]</i> <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	Wrocław ~80km, Poznań ~100 km, Łódź ~165 km
	<i>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</i> <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	-
	<i>Kolej [km]</i> <i>Railway line [km]</i>	Krotoszyn, ok. 1 km
	<i>Bocznica kolejowa [km]</i> <i>Railway siding [km]</i>	Krotoszyn, ok. 2 km od lokalizacji
	<i>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</i> <i>Nearest international airport [km]</i>	Wrocław ~80 km, Poznań ~100 km
	<i>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</i> <i>Nearest province capital [km]</i>	Wrocław (dolnośląskie) ~80km, Poznań (wielkopolskie) ~100 km, Łódź (łódzkie) ~165 km
Istniejąca infrastruktura <i>Existing infrastructure</i>	<i>Elektryczność na terenie (T/N)</i> <i>Electricity (Y/N)</i>	T - wg stawek operatora w zależności od wybranej taryfy
	<i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i> <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	30 m
	<i>Napięcie</i> <i>Voltage [kV]</i>	wg potrzeb inwestora
	<i>Dostępna moc</i> <i>Available capacity [MW]</i>	wg potrzeb inwestora
	<i>Gaz na terenie (T/N)</i> <i>Gas (Y/N)</i>	T (Opłaty zależne od mocy przyłączeniowej)
	<i>Odległość przyłącza od granicy działki</i> <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	30 m
	<i>Wartość kaloryczna</i> <i>Calorific value [MJ/Nm³]</i>	39,5MJ/m ³
	<i>Średnica rury</i> <i>Pipe diameter [mm]</i>	DN 125 mm

	Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	1500 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N Cena: 3,09 zł/m ³ dla przemysłu spożywczego i farmaceutycznego, 3,11 zł/m ³ dla pozostałych
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	30 m
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	90 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T (kanalizacja deszczowa w ul. Koźmińskiej i Kozala)
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	30 m cena: 5,83 zł/m ³
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	200 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T (poza terenem - Miejska Oczyszczalnia Ścieków w Krotoszynie)
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	30 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Bogdan Pacholczyk, Wydział Gospodarki Przestrzennej, Jacek Kępa, Wydział Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440, jacek.kepa@um.krotoszyn.pl, j. niemiecki i angielski	
Osoby do kontaktu Contact person	Jacek Kępa, Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy, tel. 62-7227440, kom. 509282996 jacek.kepa@um.krotoszyn.pl (j. niemiecki i angielski)	





widok z elewatora zbożowego (od południa)